



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21315

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офисов в бизнес парке класса В+, м. Нагатинская

Технопарк "Навигатор" - это здание, построенное с учетом специфики деятельности высокотехнологичных компаний, научнопроизводственных предприятий и экспериментальных лабораторий. Концепция "Навигатора" позволяет разместить на одной территории и конструкторские бюро и опытные производства, что необходимо для оперативного внедрения последних научных разработок в промышленные образцы.

К зданию технопарка подведен высокоскоростной оптико-волоконный интернет-канал, а также современные линии инженерных коммуникаций. К услугам арендаторов две просторные и удобные стоянки: подземная в основании здания и открытая в непосредственной близости от него.

Здание состоит из трех отдельных объемов, объединенных переходами. Доминантой архитектурной композиции является центральная 15-ти этажная башня полукруглой формы.

Сплошное остекление придает прозрачность и легкость всей конструкции. Бизнес парк полностью занят арендаторами, возможна продажа под арендный бизнес.

Предлагаются на продажу офисные блоки от 1000 кв. м.  
Без комиссии!



Площадь: 1000, 1500, 2000, 2500, 3000,  
3500, 4000, 4500, 5000, 6000,  
7000, 8000, 9000, 10000,  
10700, 128 м2

Цена: 3890, 22000, 69000, 100000



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21315

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	21000
Этажей в здании	14.0000
Этаж	7.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа

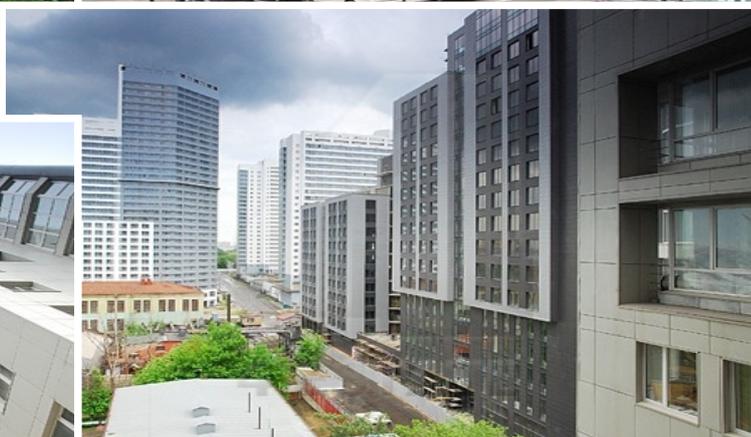


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21315

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



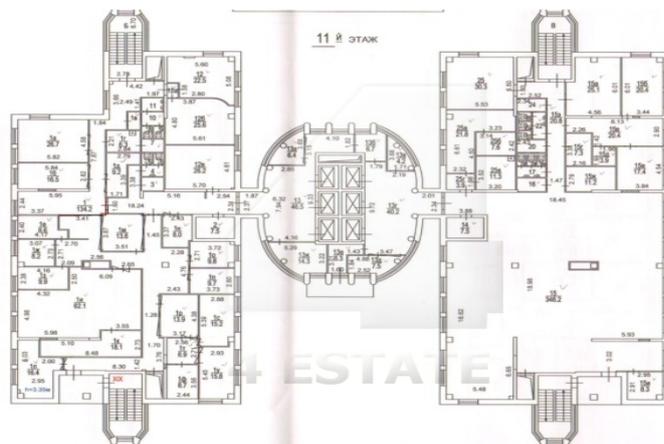
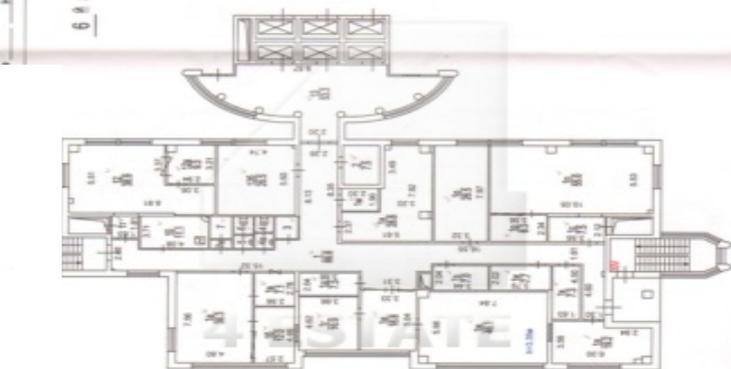
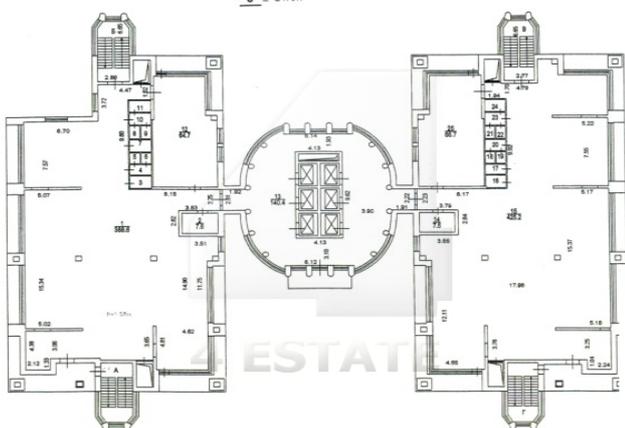


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21315

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21315

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

