



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офисного здания, м.Сокол.

Продается четырехэтажное административное здание в CAO г.Москвы, в 10 минутах ходьбы (900 метров) от станции метро Сокол.

Общая площадь здания - 3502 кв.м.

Год постройки – 1950.

Высота потолка на первом этаже – 5 м, на остальных этажах – 3,3 м.

Плоская крыша, мягкая кровля в хорошем состоянии.

Огороженная и охраняемая территория (видеонаблюдение), парковка. 100% площадей сданы в аренду. Договора - краткосрочные.

Все коммуникации. Интернет, телефония.

Цена объекта: 8930000\$

Без комиссии.



Площадь: **3502 м2**

Цена: **152'696 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	3502
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

