



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка А класса, м. Чистые Пруды.

Продается современное здание класса «А».
Общая площадь четырехэтажного здания 1467 кв.м.

Подвал - 255,3 кв.м., 1 этаж - 290,6 кв.м., 2 этаж - 303,2 кв.м., 3 этаж - 311,7 кв.м., 4 этаж - 306,8 кв.м.
Расположен в 5 минутах пешком от метро Чистые пруды, на первой линии домов.

Высота потолков 3 метра.

На данный момент здание полностью свободно.
В особняк имеется 3 отдельных входа с фасада, имеется пассажирский лифт. В подвальном этаже имеется зона отдыха (сауна, бильярдная, тренажеры).

Эффективная планировка, выполнен высококачественный ремонт, присутствует VIP зона для руководства.

Центральное кондиционирование, вентиляция.

Выделенная мощность 191 кВт.

Площадь земельного участка 671 кв.м в долгосрочной аренде до 2048г.

Собственная парковка на 8 м/м.

Стоимость продажи: 600 млн. рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 1467 м2

Цена: 409'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1467
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20727

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20727

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20727

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

