



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20640

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисных помещений в Бизнес-центре класса В+, м. Водный стадион

Данный бизнес-центр — красивое современное здание, которое соответствует стандартам категории «В+». Благодаря удачной архитектуре и панорамному остеклению фасада деловой комплекс прекрасно выглядит внешне и отлично освещен внутри.

Внутренняя отделка БЦ выполнена очень качественно: светлые просторные холлы, современные инженерно-технические коммуникации, грамотная планировка пространства. Для аренды доступны офисные блоки с хорошей отделкой, с мини-кухнями и санузлами, есть возможность снять целое здание. В бизнес-центре создана удобная инфраструктура, за безопасностью круглосуточно следит охрана, действует система контроля доступа. Без комиссии!



Площадь: 185 м<sup>2</sup>

Цена: 299'403 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20640

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	11.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20640

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

