



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20508

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисных помещений в новом многофункциональном комплексе класса "А", м. Водный стадион

Современный многофункциональный комплекс класса А будет расположен на севере Москвы в двух шагах от станции метро «Водный стадион».

Живописные виды на достопримечательности Москвы из панорамных окон 28-ми этажного офисного центра, торговые площади с атриумом, гипермаркетом и кинотеатром, обширная паркинговая зона и эксклюзивные архитектурные решения – все это делает МФК одним из самых ожидаемых объектов Москвы.

Благодаря 28-ми этажному офисному зданию, многофункциональный комплекс станет архитектурной доминантой на Головинском шоссе и будет отлично просматриваться со стороны Ленинградского шоссе. Многоуровневый паркинг более чем на 4 000 тысячи машиномест исключит проблемы с парковочными местами для посетителей МФК.

Частью МФК станет 28-этажный офисный центр, общей площадью 61 570 кв. м. Здание полностью соответствует международным стандартам, предъявляемым к офисам класса А. Площадь этажей варьируется от 2 200 – 2 700 кв. м, при этом возможна продажа блоков меньшей площади.

К услугам сотрудников офисного центра предлагается подземная парковка на 455 машиномест, а также открытая парковка на 750 машиномест. Кроме того в состав МФК входит 3-уровневый торговый центр общей площадью 50 900 кв. м с зоной фуд-корта, киноплексом, фэшн-галереей и 6-уровневой наземной парковкой на 855 машиномест.

Ввод в эксплуатацию МФК запланирован на 4 квартал 2014 года.

Стоимость зависит от метража и этажа.  
Без комиссии!



Площадь: 300, 500, 700, 1000, 2000  
3000, 5000, 7000, 10000,

Цена: 169'415 руб., 200'000 руб., 287'000 руб.,  
293'415 руб., 311'380 руб.,  
329'344 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20508

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	2 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	166300
Этажей в здании	28.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	1310



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20508

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20508

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

