



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20455

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса "В" м. Новокузнецкая.

Продается особняк класса "В" ближайшая станция м.Новокузнецкая.

Отдельно стоящее 3-этажное, 5-уровневое здание(928.8 кв.м.).

Возможное использование здания под банк, ресторан, представительство.

На данный момент полностью сдан арендаторам(11 мес.договора), возможность досрочного расторжения за два месяца.

Электрическая мощность – 110 кВт.

Год постройки 1897.

В 2004 году проводился капитальный ремонт с заменой перекрытий.

Высота потолков 2,85 кв.м.

Подвал – 26,6 кв.м.

1 этаж 284,3 кв.м.

2 этаж 284,3 кв.м.

антресоль – 194 кв.м.

мансарда 194,7 кв.м.

Площадь земельного участка под зданием 400 кв.м.(в аренде на 49 лет).

Парковка на 5-6 машиномест.

Телефония Комстар, 4 линии МГТС.

Последнее фото - это возможный проект здания.

Стоимость объекта: 200 млн. рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **929 м2**

Цена: **215'300 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20455

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	924
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20455

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20455

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

