4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

Продажа офисно-складского комплекса .м Ботанический сад.

Продается офисно-складской комплекс класса «В» 7 минутах пешком от метро Ботанический сад. Общая площадь комплекса 25 000 кв.м, из них площадь офисов 12 000 кв.м, площадь складских помещений 13 000 кв.м.
Огороженная и круглосуточно охраняемая территория, оборудованная системой видеонаблюдения. На территории имеется участок земли 3 000 кв.м, возможна застройка около 5 000 кв.м.
5 наземных этажей, высота потолков в офисах 3 м, на сладах от 5 до 7 м, нагрузка на пол 1,5 тонны/кв.м., электрическая мощность 2 400 кВт, центральная система кондиционирования, наземная парковка на 75 машиномест, имеется ж/д путь. Объект целиком сдан в аренду.
Цена: 49 000 000 долларов.
Возможна продажа частями : офисная часть 12000 кв. м. поставке 4200$
Складская часть 13000 кв.м. по ставке 1200$
Без комиссии.

Площадь: 25000, 13000, 12000 м2

Цена: 209'583 руб., 251'499 руб., 71'857 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Свиблово
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	25000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	75

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии