



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисно-складского комплекса .м Ботанический сад.

Продается офисно-складской комплекс класса «В»
7 минутах пешком от метро Ботанический сад.

Общая площадь комплекса 25 000 кв.м, из них
площадь офисов 12 000 кв.м, площадь складских
помещений 13 000 кв.м.

Огороженная и круглосуточно охраняемая
территория, оборудованная системой
видеонаблюдения. На территории имеется участок
земли 3 000 кв.м, возможна застройка около 5 000
кв.м.

5 наземных этажей, высота потолков в офисах 3 м,
на складах от 5 до 7 м, нагрузка на пол 1,5
тонны/кв.м., электрическая мощность 2 400 кВт,
центральная система кондиционирования,
наземная парковка на 75 машиномест, имеется
ж/д путь. Объект целиком сдан в аренду.

Цена: 49 000 000 долларов.

Возможна продажа частями : офисная часть 12000
кв. м. поставке 4200\$

Складская часть 13000 кв.м. по ставке 1200\$
Без комиссии.



Площадь: 25000, 13000, 12000 м2

Цена: 209'583 руб., 251'499 руб.,
71'857 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение

Округ	Северо-Восточный
Район	Свиблово
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	10 мин пешком

Характеристики здания

Класс	B
Общая площадь здания	25000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны

Комиссия

Объект предлагается без комиссии агентства

Парковка

Парковка	Подземная
Количество	75

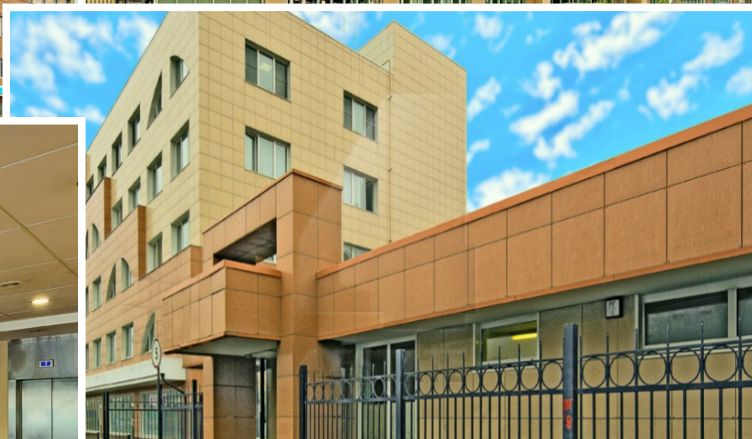


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

