



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк(ОСЗ) на продажу, м.Баррикадная.

Продается презентабельный особняк класса В.
Общая площадь здания 2302 кв.м., состоит из:

Строение 3-6: 2217 кв.м.

Строение 7: 85 кв.м.

На данный момент полностью занят арендаторами
(11 мес.договора).

Парковка на огороженной территории на 20 м/м.

Располагается здание от метро Смоленская,
Арбатская,

Баррикадная в 7-10 мин/пешком.

Электрическая мощность – 297 кВт.

Сплит-системы в офисных помещениях

Системы отопления и холодного водоснабжения

Аренда земельного участка(0,1940 Га) до 2062г.

Стоимость: 250000 руб.за кв.м.

Без комиссии.



Площадь: 2300 м2

Цена: 215'571 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2302
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Без комиссии	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

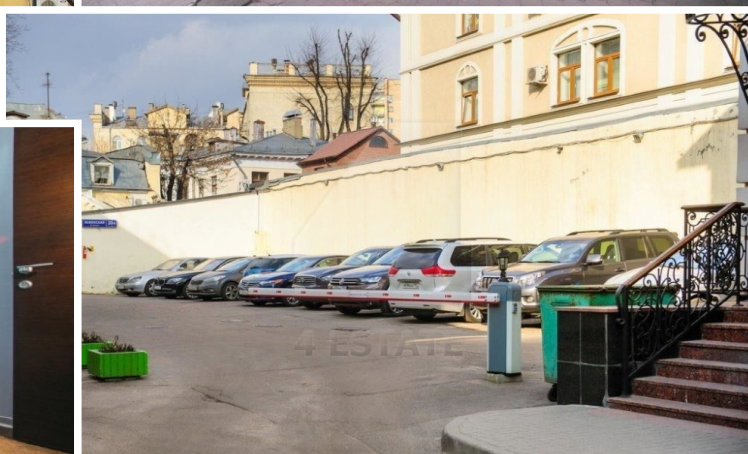


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20054

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Поэтажные планы – Подвал

• Общая площадь - 490,5 м²



Поэтажные планы (строение 3-6)
 2 этаж, чердак

• Общая площадь - 559 м² (2 этаж - 482,7 м² + чердак - 76,3 м²)



Поэтажные планы
 1 этаж

Строение 3-6
 • Общая площадь - 640,8 м²

Строение 7
 • Общая площадь - 85,1 м²





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Поэтажные планы (строение 3-6)
Мансарда

• Общая площадь - 526,8 м²





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

