



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офиса класса А+, в элитном жилом комплексе, м. Тверская.

Продается офис в элитном жилом комплексе, в центре Москвы с видами на Тверской бульвар. К зданию пристроен роскошный атриум. Деловой объект элитной категории А+. Круглосуточная охрана, системы контроля доступа и видеонаблюдения.

Площадь 540 кв.м.(13 каб.+ открытое пространство), с VIP блоком для руководства.

На данный момент офис занимают один арендатор(договор до 01.11.2013г.), возможность использования под арендный бизнес.

Стоимость офиса: 7,5 млн.\$, возможен торг.  
Подземный паркинг на 4 м/м(лифт поднимается к офису) по 150 т.\$.  
Наземная гостевая парковка на 1 м/м(бесплатно).  
Без комиссии.



Площадь: **540 м2**

Цена: **832'341 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19879

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19879

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19879

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

