



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра А класса, ст.м. «Чистые пруды».

Бизнес-центр представительского уровня класса А.
Здание представляет собой отдельное строение с подземной парковкой.
Общая площадь здания 8217 кв.м. (арендапригодная – 5600 кв.м.).
Наземная и подземная парковочные площадки рассчитаны на 80 мест.
На сегодняшний день помещения бизнес-центра полностью заняты арендаторами в долгосрочную аренду (возможен их съезд по договоренности).
Окупаемость объекта очень высокая.
Вид сделки: продажа компании, возможен договор купли-продажи (+ процент налога).
Стоимость: 36 млн. \$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **8217 м2**

Цена: **262'278 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8217
Этажей в здании	8.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	80

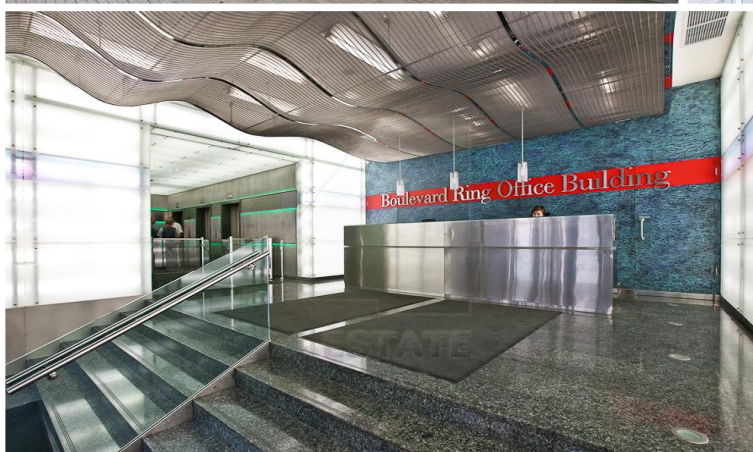


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



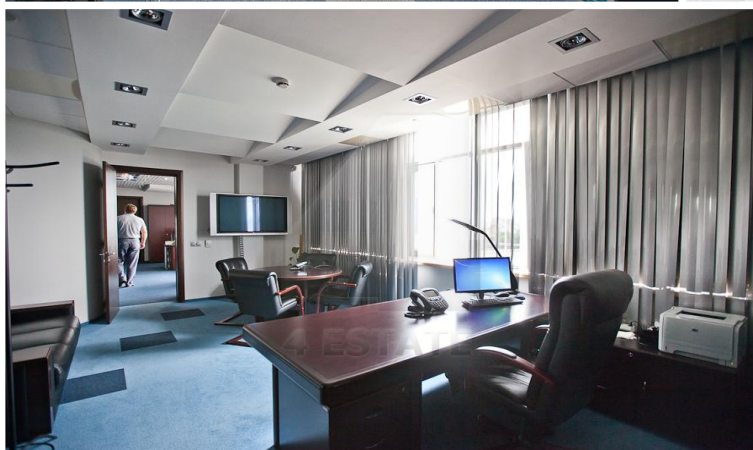
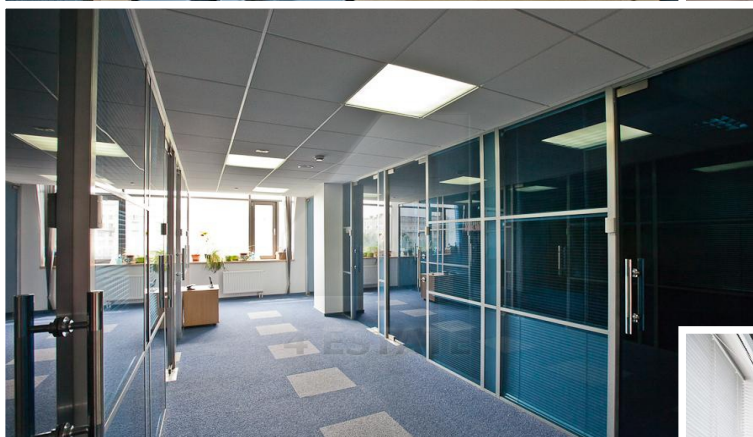
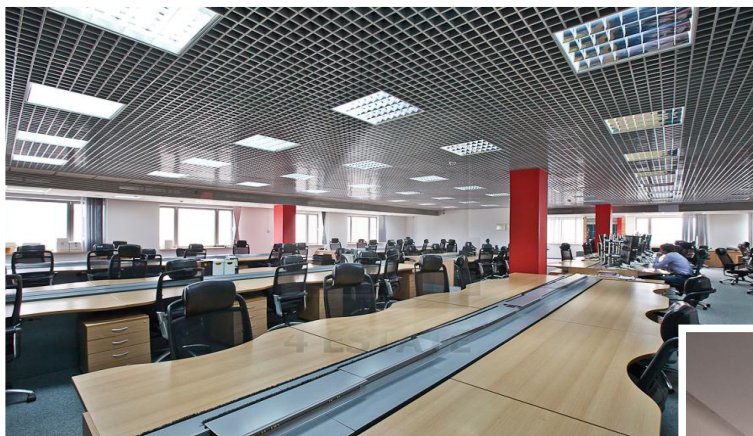


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19676

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



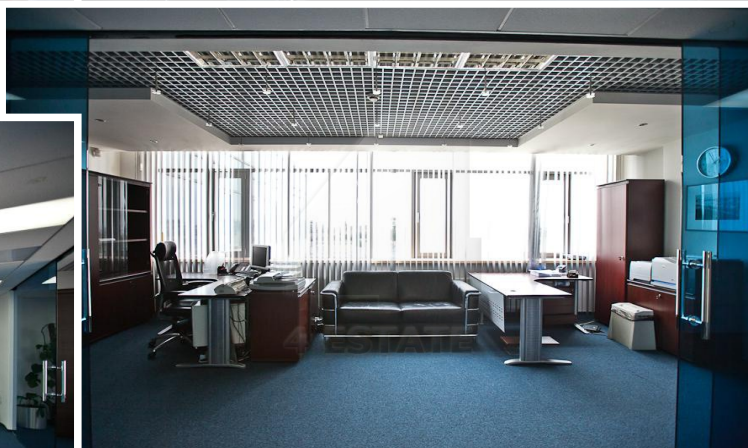
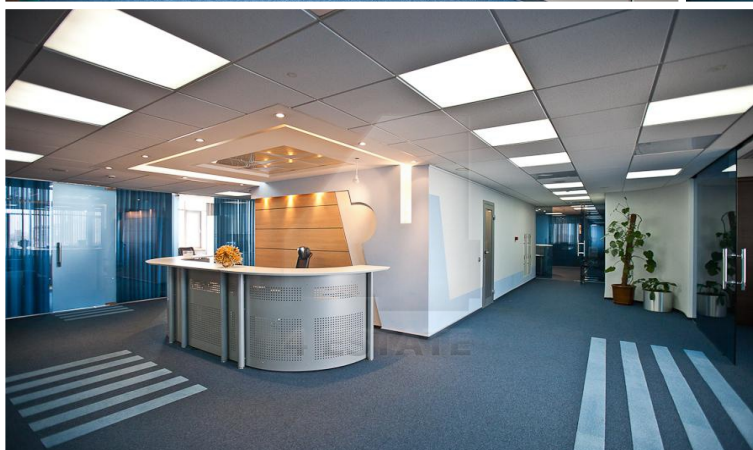


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19676

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19676

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

