



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисного комплекса класса "А" м. Маяковская.

Предлагается на продажу офисный комплекс состоящий из бизнес-центра класса "А", и представительского ампирного особняка. Комплекс расположен в самом центре столицы, здесь сосредоточено большое количество ресторанов, кафе, магазинов, фитнес-клубов, торгово-развлекательных центров.

Площадь земельного участка: 1736 м2
Общая площадь комплекса составляет 7753 кв.м. и состоит из:

1. Бизнес-центр(5877,3 м2) предлагает услуги круглосуточной охраны, подземную парковку на 44 машиноместа.

Здание бизнес-центра оснащено всеми необходимыми современными инженерными коммуникациями, системой кондиционирования и системой центральной приточно-вытяжной вентиляции(с 1 по 12 фото).

2. Ампирный особняк(1876,4 м2) был построен в 1817 г., когда он принадлежало титулярной советнице Аграфене Борисовне Алексеевой. В 1830-е годы усадьба принадлежала жене капитана Я.С. Трегубовой. В 1838 году произошел раздел владения, и угловой участок перешел к титулярной советнице Марии Михайловне Василюхиной. При ней была сформирована застройка, характерная для небольших городских усадеб послепожарной Москвы. Она состояла из одноэтажных зданий на каменных сводчатых подвалах – главного дома. В конце XIX века работы во владении проводились по проектам архитекторов С.К., Тропаревского И.А. Каминского, Б. Эплингера(с 13 по 20 фото).
Стоимость за весь объект 31 млн.\$, торг. Без комиссии.



Площадь: **7753 м2**

Цена: **239'523 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7753
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	44



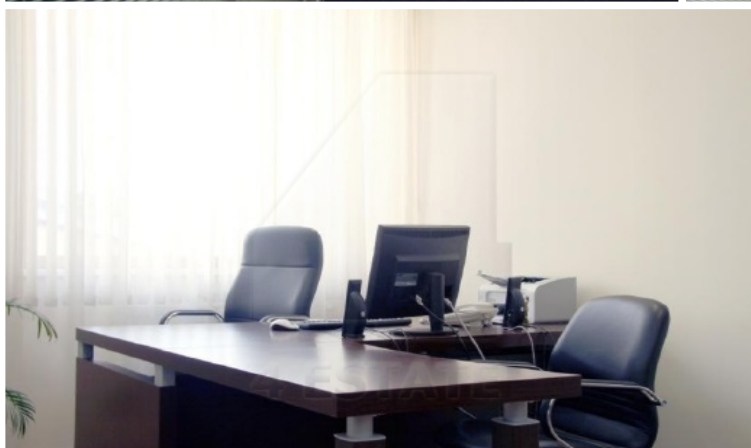
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19131

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19131

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



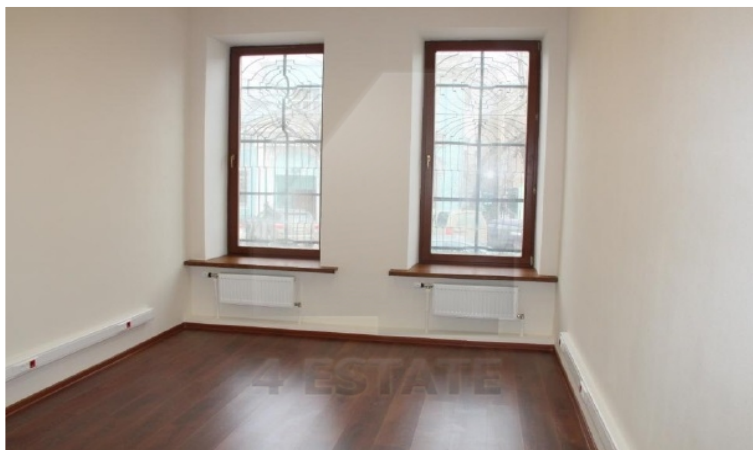


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19131

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19131

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

