



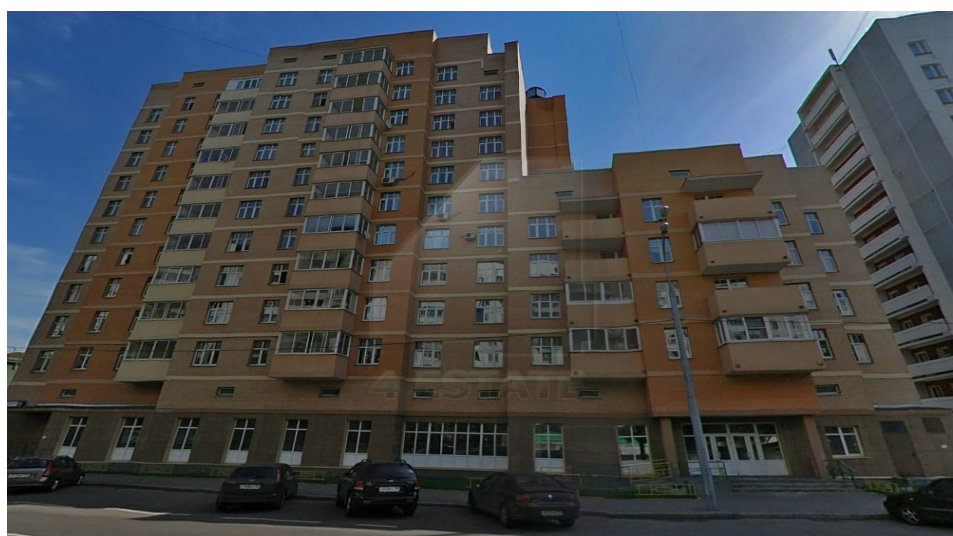
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещения свободного назначения, м. Проспект Мира.

Предлагается на продажу двухуровневое помещение свободного назначения.  
Помещение общей площадью 429,1 кв.м.  
1-й этаж – 279,1 кв.м, подвал - 150 кв.м.  
Три отдельных входа на 1 этаже. Отдельный вход в подвал. Зальная планировка, отличный рекламный потенциал, презентабельный вид.  
Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Мощность 51 кВт, с возможностью увеличения.  
Удобные подъездные пути. ПСН расположено в густом жилом массиве. Рядом гостиница, бизнес-центр, автосервис. Под любой вид деятельности.  
На данный момент помещение занимает цветочная компания (11 мес. договор).  
Стоимость за весь объект 130 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: **429 м2**

Цена: **520'962 руб.**



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19049

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	12.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

