



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18991

Продажа особняка класса А, м.Полянка.

Предлагается на продажу представительское
отдельно-стоящее здание.

Общая площадь особняка 1022 кв.м.

Особняк является частью высококачественного
бизнес-центра,
расположенного в центральном районе столицы

Замоскворечье. Особняк входит в состав

многофункционального комплекса класса

Премиум, оснащенного богатой инфраструктурой:
фитнес-клуб с бассейном и салон красоты, детская
студия, автомобильный паркинг и служба сервиса.

Здание обладает удобной транспортной
доступностью.

Станция метро Полянка расположена в

непосредственной близости от

бизнес-центра. Здание бизнес-центра окружено

развитой

инфраструктурой. Недалеко от комплекса

расположились разные посольства, «Президент -
ОТЕЛЬ», Третьяковская Галерея и Памятник Петру
I.

Подземный паркинг на 7 м/м(под зданием).

На данный момент особняк сдан одному
арендатору(возможно расторжение договора в
течение 5 месяцев).

Возможно купить, как арендный бизнес(чистый
поток от аренды 38650000 рублей/год (в т.ч. НДС).

Стоимость при продаже юридического лица: 370
млн.рублей.

Без комиссии.



Площадь: 1022 м2

Цена: 362'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18991

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1022
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18991

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

