



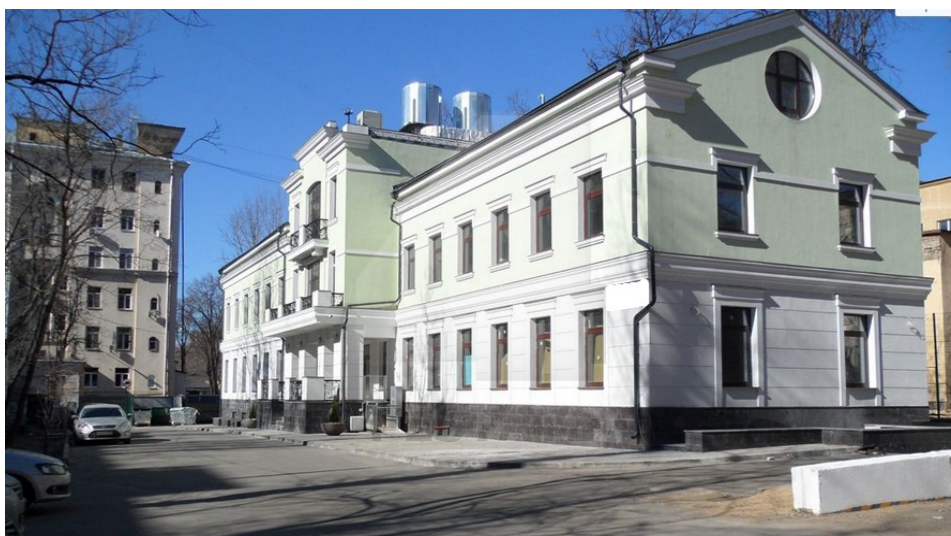
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18780

Продажа отреставрированного особняка, м.Динамо.

Продается новое отдельно стоящее здание А
класса.
Общая площадь здания с подземным паркингом
2306 кв.м.
Арендапригодная часть(цоколь(с
окнами)+1+2+мансарда) - 1565 кв.м.
Подземным паркинг(подвальный этаж) на 24 м/м.
Наземный паркинг на 6 м/м.
На данный момент особняк полностью готов к
въезду.
Срок окупаемости здания 9-10 лет.
Электрическая мощность 100 кВт.
Свидетельство о собственности в наличие.
Центральное отопление, вода, канализация.
Высота потолков 3,35 м.
Земельный участок - 973 кв.м.(в
СОБСТВЕННОСТИ).
Площадь застройки - 587,3 кв.м.
Стоимость: 7,5 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 2306 м2

Цена: 194'612 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18780

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2306
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	30

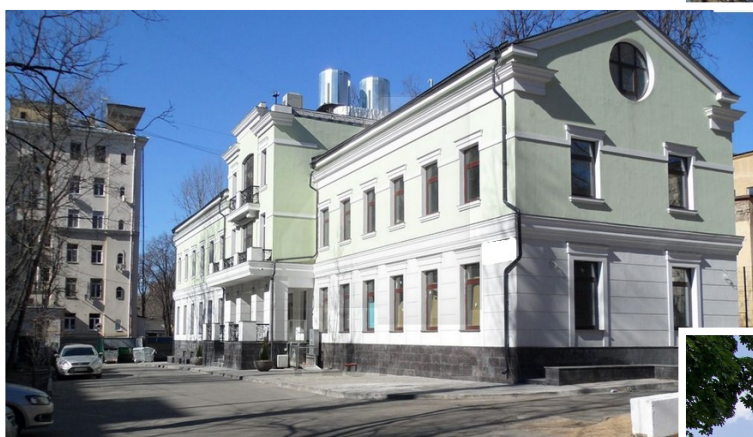


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18780

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18780

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

