



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18643

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа бизнес-центра класса В+, м. Улица 1905 года.

Выставлен на продажу бизнес-центр класса В+, это вновь построенные здания отличаются современным дизайном фасадов и интерьеров, а так же качественным инженерным оснащением. Год постройки 2002. Комплекс удобно расположен в семи минутах ходьбы от станции метро "Улица 1905 года". В непосредственной близости от комплекса проходит третье транспортное кольцо Москвы.

Местоположение: в шаговой доступности от м. «Улица 1905 года», вблизи ТТК.  
Здание: мансарда + 8 этажей (в т.ч. 1 подземный).  
Площадь общая, кв.м.: 15419 кв.м.  
Потолки на 3-8 этажах: 3,3 метра, антресоль 3,52 метра.

Высокая безопасность: круглосуточная охрана, система контроля допуска, видеонаблюдения.  
Высококачественные инженерные системы: центральное кондиционирование, вентиляция, датчики пожаропределения, пожарный водопровод, дымоудаляющая система, пожарная сигнализация и т.д..  
Лифты: 4 шт. (OTIS), с грузоподъем-тью 630 кг. и 1000 кг.

В здании на 2-м этаже есть кафе, на 1-м этаже есть столовая с вкусным разнообразным меню и комплексными обедами. Также вы можете посетить Спа-салон и стоматологию.  
На данный момент бизнес-центр целиком сдан арендаторам(как краткосрочные, так и долгосрочные договора аренды).  
Парковка наземная на 125 м/м  
Парковка подземная на 44 м/м  
Цена продажи 7500\$ за кв.м., возможен торг.  
Без комиссии!



Площадь: **15419 м2**

Цена: **479'045 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18643

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15419
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	169

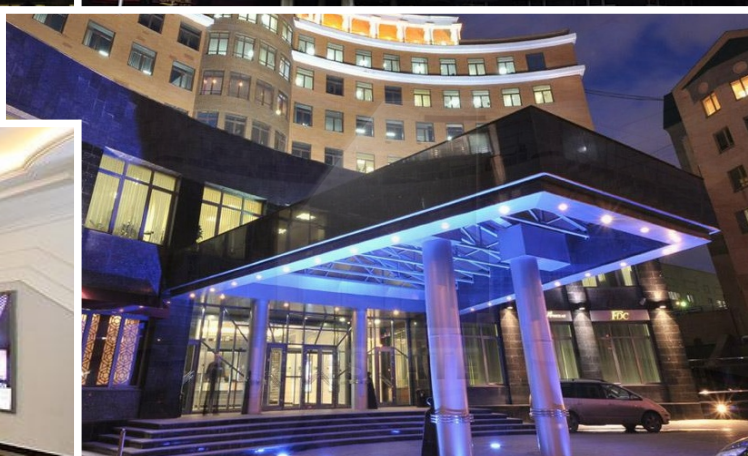


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18643

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



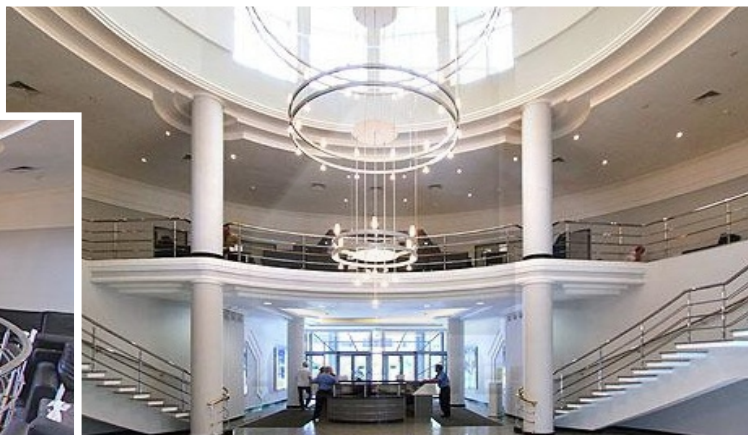


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18643

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18643

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

