



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18466

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа помещений свободного назначения на Садовом кольце, м. Маяковская

Первая линия домов Садового кольца (внутренняя сторона). Сверхинтенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик. Помещения свободного назначения 51,9 и 252,1 кв.м на 1-м этаже (без подвала) 4-х этажного нежилого здания. Отличная видимость и доступность помещений. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок и баннеров. Новый фасад здания. Новые витрины, входные группы с фасада. Помещение обеспечено всеми инженерными системами и коммуникациями от городских магистральных сетей. Новые алюминиевые радиаторы отопления, СКС и ЭКС. Единовременная электрическая мощность 80кВА (прямой договор с Мосэнергосбыт). Организованная парковка вдоль фасада здания на тротуаре (13-15 м/м). Долгосрочных договоров аренды, а также других ограничений и обременений нет. Помещения сданы двум арендаторам(банки), подписаны долгосрочные договора аренды.

Условия продажи:
\$2 500 000 за блок 50,7 кв.м
\$8 030 000 за блок 251,4 кв.м
\$10 530 000 за 2 блока 302,1 кв.м
Схема сделки – договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).
Без комиссии!



Площадь: 51, 251, 302 м2

Цена: 1'910'192 руб., 2'083'845 руб.,
2'952'114 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18466

Характеристики здания

| Расположение | |
|-----------------------|--|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Маяковская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 2000 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18466

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Поэтажный план

Поэтажный план

