



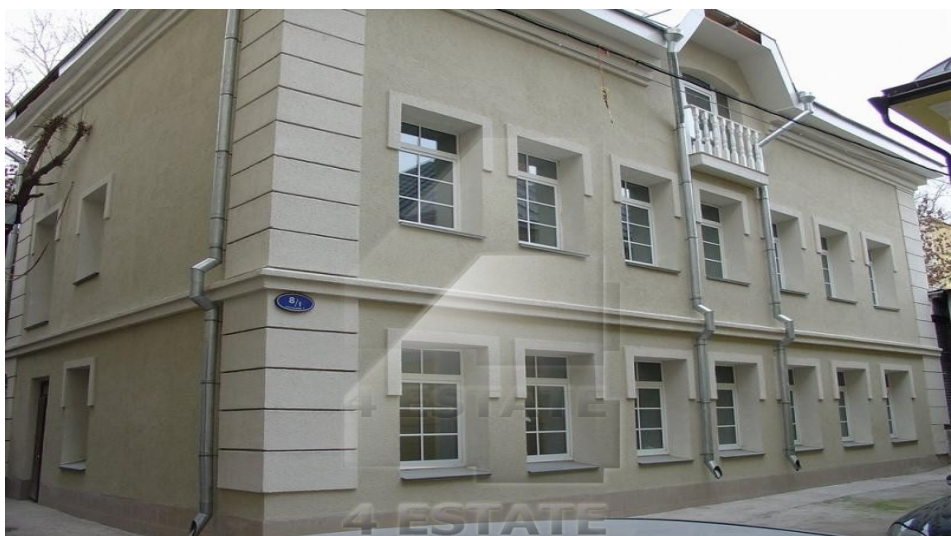
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18011

## Продажа отреставрированного особняка, м. Лубянка.

Предлагается на продажу отреставрированный особняк в историческом центре Москвы. Помещение предлагается в состоянии "под отделку". Во внутреннем дворе на огороженной территории имеются 4 парковочных места, входящие в стоимость. Аренды земли оформляется на 25 лет. Стоимость 4 млн.\$,возможен торг. Без комиссии!



Площадь: 427 м2

Цена: 561'082 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18011

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Округ                                      | Центральный                                |
| Район                                      | Басманный                                  |
| Метро                                      | Китай-город                                |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком                               |
| Характеристики здания                      |                                            |
| Класс                                      | A                                          |
| Общая площадь здания                       | 427                                        |
| Этажей в здании                            | 2.0000                                     |
| Этаж                                       | 0.0000                                     |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Особняк                                    |
| Планировка                                 | Открытая                                   |
| Состояние отделки                          | shell&core                                 |
| Вентиляция                                 | Приточно-вытяжная                          |
| Безопасность                               | Пост охраны                                |
| Комиссия                                   |                                            |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                                            |

| Парковка   |          |
|------------|----------|
| Парковка   | Наземная |
| Количество | 4        |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18011

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





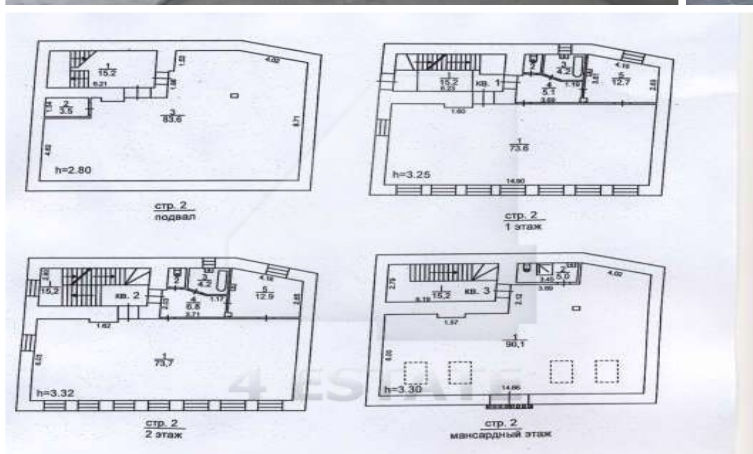


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18011

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18011

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

