



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17750

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается на продажу бизнес-центр и пристроенный банковский особняк, м. Тверская

Предлагается на продажу бизнес-центр и пристроенный банковский особняк. Пятиэтажный бизнес-центр площадью 8000 кв.м. Два парадных подъезда и три служебных входа со двора. Год постройки - 1910, в 2010 году проведена реконструкция здания.

1. Здание представляет собой изолированные офисные помещения. Два лифта. Ремонт и отделка помещений офисного центра соответствуют классу «В+», «А». Высота потолков 3 метра.  
Стоимость 50 млн.\$

2. Банковский особняк общей площадью 1500 кв. м. имеет кассовые узлы, депозитарий, хранилище.  
Стоимость 20 млн.\$  
Имеется собственный паркинг на 20 м/м.  
Без комиссии.



Площадь: 1500, 8000, 9500 м<sup>2</sup>

Цена: 796'412 руб., 374'254 руб.,  
440'722 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17750

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	9500
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	50



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17750

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17750

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

