



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17676

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа Бизнес-Центра на м. Текстильщики

Продается здание вблизи станции метро  
Текстильщики.

14-этажное здание с пристройкой в котором  
располагался конференц-зал и автосалон.  
Общая площадь здания 20501,2 кв. м. Подвальное  
помещение: 1849 кв. м.

С 3-го по 14 этаж - офисные помещения с  
площадью каждого этажа от 800 кв.м до 830 кв.м.  
Высота потолков офисных помещений – 3,5 метра.

Цифровая АТС на 500 номеров. Оптико-  
волоконные линии с потоком 2 Мбит/сек.  
Площадь земельного участка 2,0 Га. Открытая  
парковка на 150 а/м.  
Без комиссии.



Площадь: 20501 м<sup>2</sup>

Цена: 149'702 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17676

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Текстильщики
Метро	Текстильщики
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	20501
Этажей в здании	14.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	150



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17676

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

