



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17658

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офисного здания, м. Авиамоторная.

Предлагается к продаже офисное здание, расположенное в ЮВАО. Здание находится в 12-ти минутах ходьбы от ст. м. Авиамоторная, и отличается удобным выездом на ТТК, Шоссе Энтузиастов и Нижегородскую улицу. Здание расположено на 1-ой линии домов и отлично просматривается с проезжей части.

Общая площадь – 7.150,3 кв. м., в здании 10 этажей и подвал, высота потолков 2,5 – 4м., средняя площадь этажа – 520 кв. м.

Год постройки здания – 1975 г.

Здание оснащено всеми центральными коммуникациями.

Внутреннее состояние – стандартная офисная отделка.

На данный момент частично сдан арендаторам (11 мес. договора).

Наземная парковка на 25-30 м/м.

Аренда земли под зданием и парковкой в долгосрочной аренде на 49 лет.

Стоимость: 350 млн.рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 7150 м<sup>2</sup>

Цена: 46'109 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17658

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	7150
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17658

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17658

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

