



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17611

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка класса А в историческом центре Москвы, м. Чистые пруды.

Особняк расположен в историческом центре Москвы, в районе Чистых прудов, в пешей доступности от метро.
Красивые террасы на каждом этаже, 4 этажа, закрытая территория с паркингом на 10 автомашин, произведен качественный ремонт, красивый фасад. Аренда земли под зданием и территорией в долгосрочной аренде.
Особняк, состоит из 4 этажей, находится в 550 метрах от станции метро «Чистые пруды»
На каждом этаже имеется открытая терраса с видом на зеленый сад
Здание находится на закрытой территории с паркингом на 10 машиномест
В помещении: 2 входа, 2 сан. узла, душ, кондиционирование, приточная вентиляция, единовременная выделенная мощность 50 кВт.
Ограждения балконов и террасы – кованые элементы ручной работы
Высота потолков: на первом этаже – 3,2 м., на 2 и 3 этажах – 3,6 м
Материал окон: 2-х камерные стеклопакеты из массива сосны (производство Германии).
Стоимость 5,5 млн. евро, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **293 м2**

Цена: **1'197'612 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17611

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	293
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

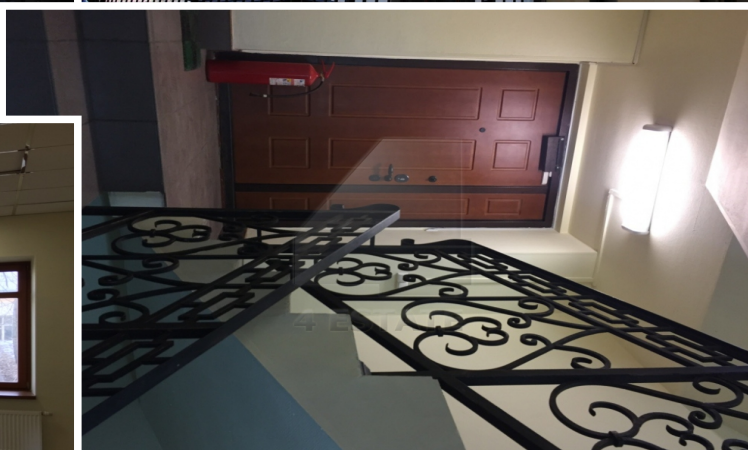


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17611

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17611

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



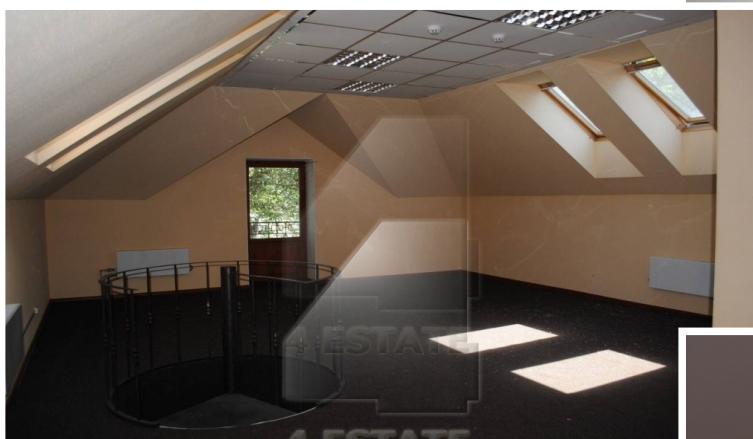


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17611

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17611

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

