



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисных помещений в Бизнес центре класса В+, м. Кунцевская.

Бизнес-комплекс расположен на западе Москвы. Удобный проезд с Можайского шоссе, МКАДа, Кутузовского проспекта и ТТК. Расположен рядом со строящимися станциями метро "Очаково" и "Мичуринский проспект". От метро "Юго-Западная" и "Кунцевская" можно добраться транспортом за 10 минут. От Бизнес центра курсируют бесплатные автобусные шатлы от м."Славянский бульвар".

Своим появлением Б.Ц. восполнил дефицит зданий класса "В+" в перспективном районе Москвы. Комплекс расположен на первой линии домов, состоит из трех отдельных корпусов общей площадью 40 521 кв. м. Конструктив здания: несущая сетка колонн 6 x 9, 6 x 6, перекрытия из монолитного железобетона, фасады - сочетание панорамного остекления и облицовочного кирпича.

При отделке и строительстве применялись высококачественные материалы и современные технологии. Бизнес центр оборудован: электронной системой доступа, системой видеомониторинга, скоростными лифтами LG, системой приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и фильтрацией воздуха, центральной системой кондиционирования.

Помещения под отделку: 280, 560, 800 кв.м., стоимость 3100-3500\$ за кв.м., в зависимости от блока.

Помещение с дизайнерским ремонтом на 2 этаже(последние 8 фото): 203 кв.м., смеш.планировка, стоимость 5000\$ за кв.м.
Без комиссии!



Площадь: 203, 280, 560, 800 м2

Цена: 185'630 руб., 209'583 руб.,
299'403 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Западный |
| Район | Очаково-Матвеевское |
| Метро | Славянский бульвар |
| Расстояние до метро | 10 мин транспортом |
| Характеристики здания | |
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 40521 |
| Этажей в здании | 8.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|------------|-------------------|
| Количество | 1 м/м на 80 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



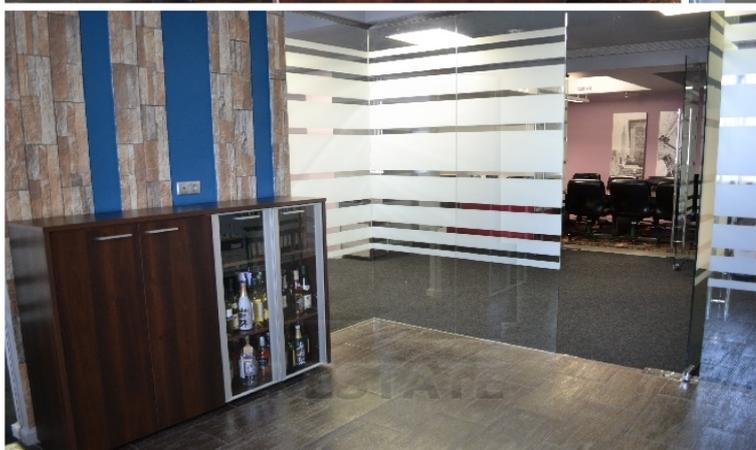
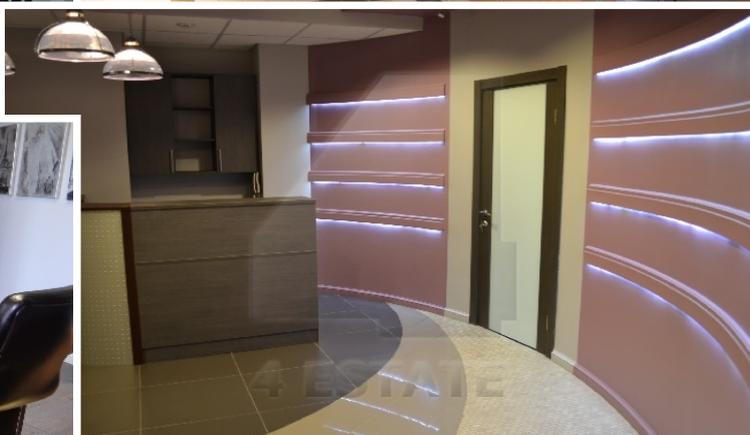
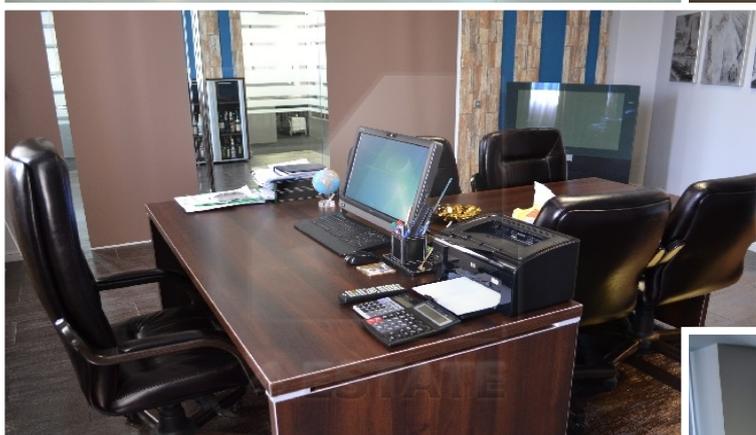


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



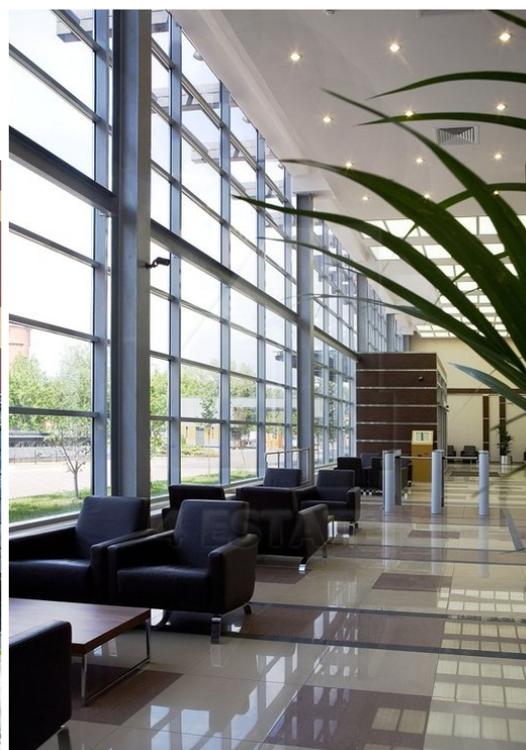


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

