



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

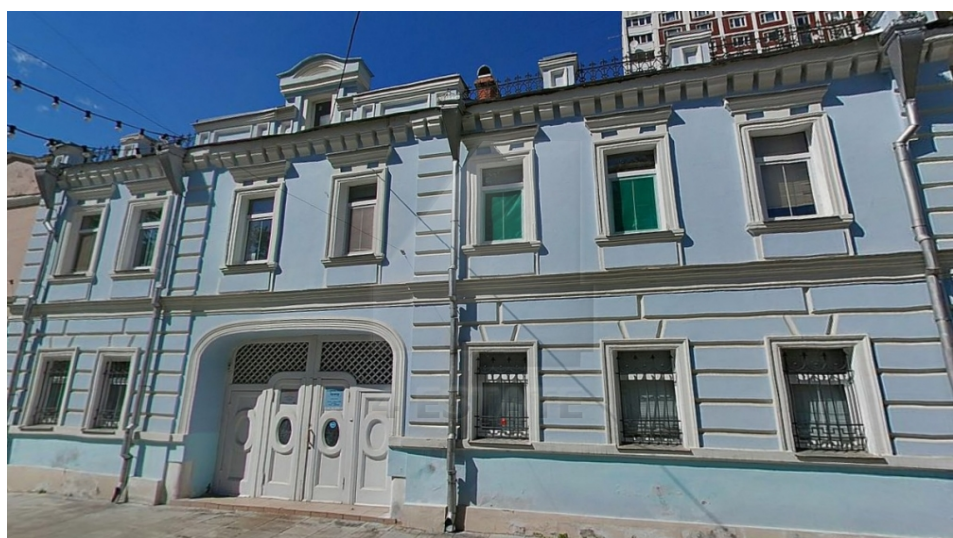
Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Римская.

В двух минутах ходьбы от станции метро «Римская» и "Площадь Ильича" находится заповедный уголок столицы, о котором знают немногие, разве что те, кто живет или работает неподалеку, или интересуется историей города. Она сохранила застройку Рогожской слободы XIX века, превратившись в музей под открытым небом. Наиболее живописный вид на улочку открывается со стороны Рогожского Вала. Казалось бы, невысокие домики должны были затеряться среди современной многоэтажной застройки, но они органично вписались в архитектуру мегаполиса. Она сохранила историческую двух-трехэтажную застройку, наследницу архитектуры «послепожарного» периода, представлявшую собой большую ценность. В отдельных домах за переделанными фасадами скрывались классические формы начала XIX и даже конца XVIII века, которые можно было бы выявить и восстановить.

Реставраторы, в частности, опирались и на такой документ: «План дому, состоящему за Земляным городом в Рогожской части, сочиненный по предписанию комиссии для строения в Москве от 29 июля 1822 года». Собрав необходимый материал, в 1984 году реставраторы приступили к работе. Слой краски снимали аккуратно, чтобы потом исследовать его в мастерских, определить первоначальный цвет дома и вернуть его стенам здания. Именно поэтому сегодня на этой улице такое яркое многоцветье домов.

Реставраторы позаботились и о создании особой исторической атмосферы. Были восстановлены газовые фонари и прежнее тротуарное покрытие.

Стоимость 180 млн.рублей,возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **571 м2**

Цена: **598'806 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	2 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	571
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	6

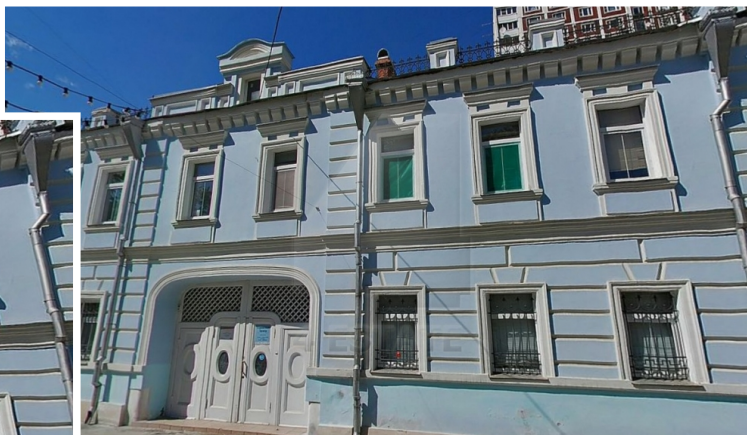


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



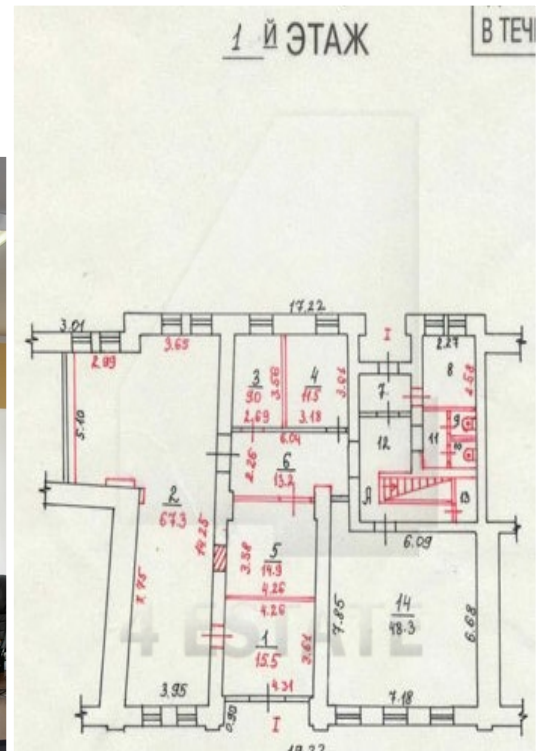
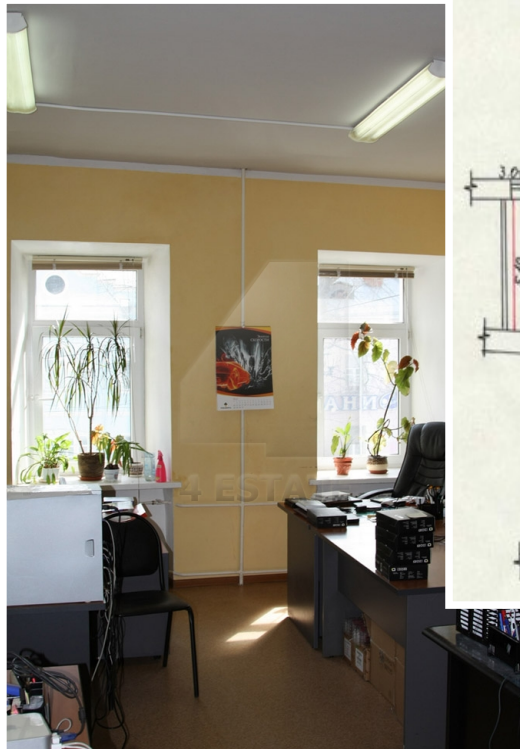


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17160

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17160

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

