



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса В+ (Американский LOFT), м.Павелецкая.

Этот бизнес-центр — воплощение стиля, качества и залог успешного бизнеса. В нем взяты неотъемлемые черты стиля лофт: максимальная площадь остекления, большие рабочие пространства, эргономичные планировки, соседство классики и новых инженерных технологий. Как и многие образцовые американские лофты Бизнес-центр имеет великолепные видовые характеристики. На седьмом этаже при высоте потолков 4 метра, помещения имеют витражное остекление, что делает их идеальными для VIP офисов, либо апартаментов. На восьмом этаже расположены 2 эксклюзивных VIP пентхауса с собственными открытыми террасами, открывающими уникальный вид на панораму города и Москва реку. Стиль интерьера лофт является типично американским феноменом. Он возник в результате нового использования помещений мануфактур и заводских зданий, поэтому включает в себя яркие индустриальные черты интерьера. Главная особенность стиля американский лофт — при наличии открытых инженерных коммуникаций, вентиляционных труб,

электропроводки и кирпича грубой отделки, создание уютной атмосферы современного и дорогого офиса с высокими потолками и большими окнами. Бизнес центр, будет запущен в эксплуатацию: во 2-м. квартале 2013 г. Предусмотрен ШАТЛ-СЕРВИС от м. Павелецкая (периодичность 8 мин.) Продаются машиноместа. Стоимость от 130000 до 150000 руб. за кв. м., в зависимости от блока. Без комиссии.



Площадь: 63, 150, 233, 278, 400, 500,
600, 700, 800, 900, 1000,
Цена: 1300, 1500, 2000, 2500, 3000, 3900,
3000, 4000, 5000 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17157

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	25
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



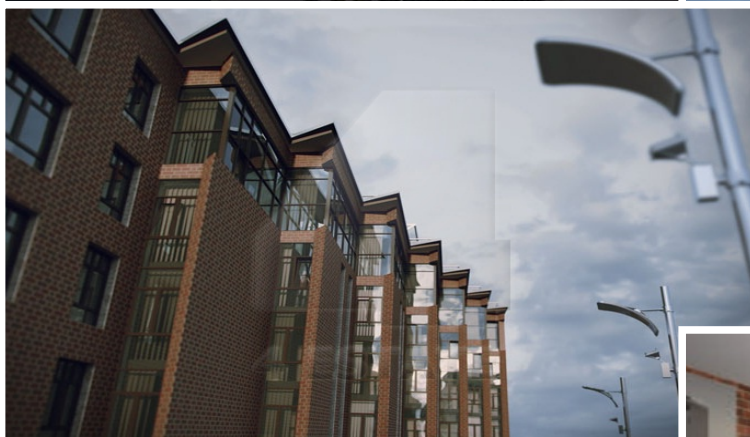
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17157

4ESTATE

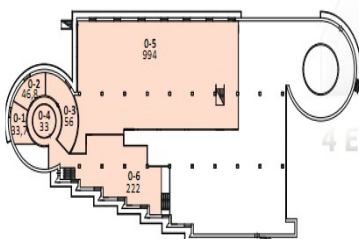
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План
-1 этажа

-1 ЭТАЖ	№ помещения	площадь	цена, \$/м²
	0-1	33,7	2690
	0-2	46,8	2770
	0-3	56	2600
	0-4	33	2880
	0-5	994	2310
	0-6	222	2620



План
1 этажа

1 ЭТАЖ		1 ЭТАЖ		1 ЭТАЖ		1 ЭТАЖ	
№ помещения	площадь, цена, \$/м²	№ помещения	площадь, цена, \$/м²	№ помещения	площадь, цена, \$/м²	№ помещения	площадь, цена, \$/м²
1-1	236 4480	1-8	63 6270	1-15	39 5680		
1-2	40 8020	1-9	62,5 6100	1-16	40,5 5470		
1-3	231,5 4360	1-10	26,5 3140	1-17	39 5200		
1-4	231,5 4360	1-11	64,5 6260	1-18	107 4790		
1-5	186,5 4480	1-12	211,5 4480	1-19	39 5200		
1-6	70,5 4660	1-13	39 5820	1-20	116,5 4840		
1-7	35,5 5110	1-14	168,5 4660				





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17157

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 4 этажа

4 этаж		4 этаж		4 этаж	
№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²
4-1	51,5 5000	4-8	272,5 3870	4-15	38 8000
4-2	56 5000	4-9	231 3710	4-16	28,5 5000
4-3	56 5000	4-10	146,5 3760	4-17	99,5 3840
4-4	59 5000	4-11	79 3840	4-18	181,5 8000
4-5	32 5000	4-12	68 5000	4-19	218,5 3840
4-6	102,5 3840	4-13	53,5 5000	4-20	249,5 3920
4-7	172 3760	4-14	54 5000	4-21	157 4080
		4-22	151 4080		



План 5 этажа

5 этаж		5 этаж		5 этаж	
№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²
5-1	51,5 5000	5-8	272,5 3740	5-15	38 5000
5-2	56 5000	5-9	231 3780	5-16	28,5 5000
5-3	56 5000	5-10	146,5 3820	5-17	99,5 3910
5-4	59 5000	5-11	79 3910	5-18	181,5 8000
5-5	32 5000	5-12	68 5000	5-19	218,5 3910
5-6	102,5 3910	5-13	53,5 5000	5-20	249,5 3960
5-7	172 3820	5-14	54 5000	5-21	157 4160
		5-22	151 4160		



План 2 этажа

2 этаж		2 этаж	
№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²
2-1	82,5 5000	2-7	74,5 3780
		2-8	156 3700
		2-9	60,5 5000
		2-10	63 4330
		2-11	44,5 4370



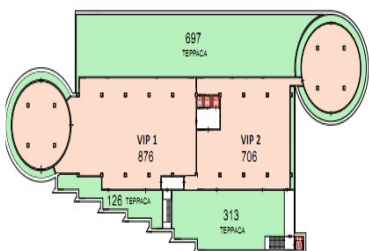
План 3 этажа

3 этаж		3 этаж		3 этаж	
№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²
3-1	51,5 5000	3-8	272,5 3870	3-15	38 4450
3-2	56 5000	3-9	231 3660	3-16	28,5 5000
3-3	56 4820	3-10	146,5 3700	3-17	99,5 3780
3-4	69 4260	3-11	79 3780	3-18	181,5 8000
3-5	32 3800	3-12	68 4270	3-19	218,5 3780
3-6	102,5 3760	3-13	53,5 4620	3-20	249,5 3660
3-7	172 3700	3-14	54 4620	3-21	157 4030
		3-22	151 4030		



План 8 этажа

8 этаж	
№ помещения	площадь, цена, Б/м²
VIP-1	876 5280
VIP-2	706 5730



План 6 этажа

6 этаж		6 этаж		6 этаж	
№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²
6-1	51,5 5000	6-8	272,5 3800	6-15	38 5000
6-2	56 5000	6-9	231 3840	6-16	28,5 5000
		6-10	146,5 3880	6-17	99,5 3960
		6-11	79 3960	6-18	181,5 5000
		6-12	88 8000	6-19	218,5 3960
		6-13	53,5 5000	6-20	249,5 4080
		6-14	54 8000	6-21	157 4220
		6-22	151 4220		



План 7 этажа

7 этаж		7 этаж		7 этаж	
№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²	№ помещения	площадь, цена, Б/м²
7-1	57,5 5000	7-8	194,5 4450	7-13	161 5000
7-2	56 5000	7-9	233 4370	7-14	218 4540
7-3	68 5000	7-10	152 4540	7-15	249,5 4540
7-4	82 5000	7-11	107 4790	7-16	221 4480
7-5	32 5000	7-11	225 5000	7-17	221,5 4200
7-6	200,5 4450	7-12	91 4380		





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

