



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка под медицинский центр, м. Таганская.

Предлагается на продажу особняк на первой линии домов.

Общая площадь 710 кв.м. (подвал+3 этажа).
Земельный участок 0,3 сотки в аренде до 2030 года.

Электрическая мощность 120 кВт.

На данный момент сдан одному арендатору (мед. центр), возможно расторжение договора.

Стоимость: 8,2 млн. \$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 710 м²

Цена: 1'000'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Таганская |
| Расстояние до метро | 2 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 710 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Пост охраны |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

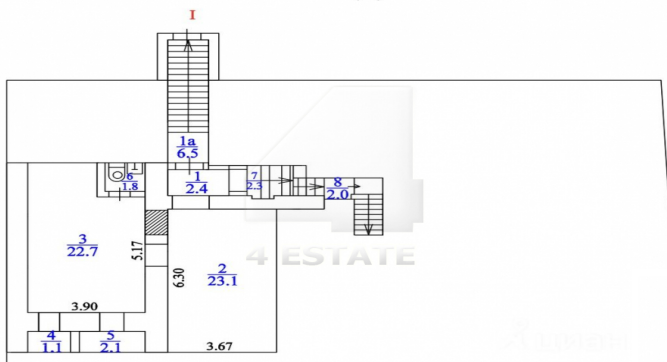
ID: 16405

4ESTATE

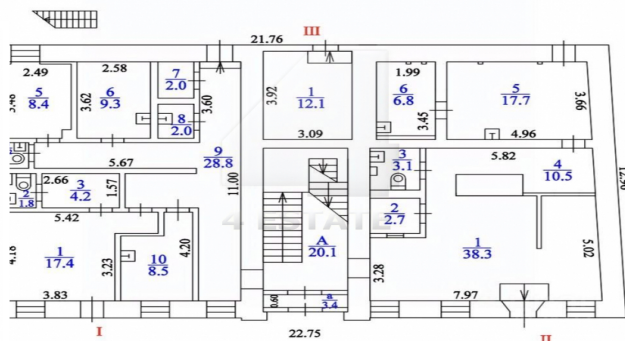
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



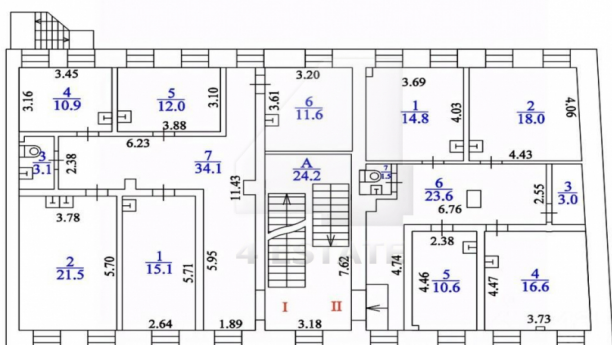
Подвал



1 этаж



2 этаж



3 этаж

