



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского особняка, м.Маяковская.

Старинный особняк после реконструкции в 2005 г.,
класса "В+". Внутренняя сторона садового кольца,
м. Маяковская(5 минут пешком),рядом находятся

Патриаршие пруды.

Предлагается на продажу целиком
отреставрированное здание.

Полностью сдан арендаторам(11 мес.договора).

Имеется наземная парковка на 12-15
м/м(бесплатно).

Земля под зданием в собственности.

Стоимость 36 млн.\$.

Без комиссии.



Площадь: 3000 м2

Цена: 718'568 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16230

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16230

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

