



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15623

Презентабельный особняк на продажу, м.Арбатская.

Продается трёхэтажное отдельно стоящее здание 2200 кв.м. 4 уровня: подвал – высота потолков 3,20 м.; есть бассейн, сауна.
1 и 2 этажи офисный вариант – высота потолков 2,80 м.
3 этаж мансарда – высота потолков 2,80 м.
Аренда земли под зданием на 49 лет.
Особняк полностью сдан одному арендатору(11 мес.договор).
Вид сделки на переговорах.
Кондиционеры, телефоны МГТС, 3 отдельных входа.
Есть огороженный внутренний дворик на 10 м/м, в котором находится гараж на 3 м/м.
Стоимость 11 млн.дол.,возможен торг.
Без комиссии



Площадь: 2200 м2

Цена: 299'403 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2200
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	10 / 3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

