



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Полянка.

Продается отдельное стоящее 2-х этажное здание.
Общая площадь 1394,3 кв.м.(с пристройкой 1536 кв.м.)
Пристройка 141,7 кв.м.
Особняк состоит из офисной части(занята арендаторами 11 мес.договора) и кафе-сауны(свободно к въезду).
Территориально расположено в районе Якиманка.
Ближайшая станция метро Третьяковская, Новокузнецкая, Полянка.
Земля в долгосрочной аренде: 730 кв.м. - под зданием, 220 кв.м. - прилегает к зданию.
Электричество 100 Квт.
Перекрытие между 1 и 2 этажами, а также между 2 и чердаком - деревянные.
Перекрытие между 1 и подвалом ЖБ, большой капитальный подвал.
Цена 7 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1536 м2

Цена: 272'457 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1536
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

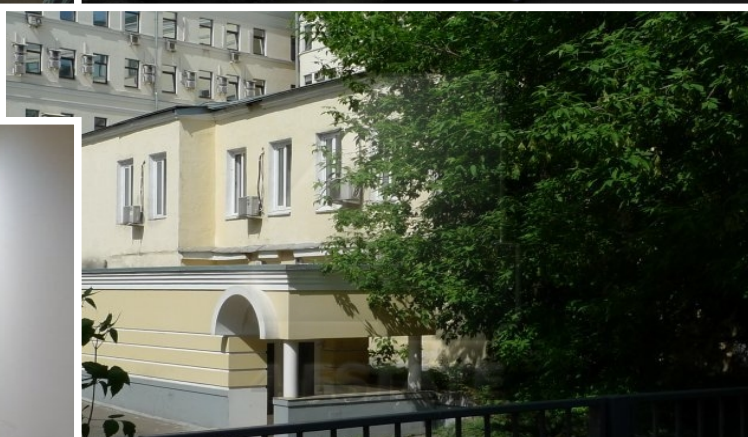


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

