



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15236

Продажа Бизнес-Центра м.Пушкинская.

Продается арендный бизнес с арендаторами (100%). Общая площадь по БТИ: 1730 кв.м. в 6-ти уровнях: подвал 340 (300-полезной) кв.м. + 3 этажа по 360 (340-полезной)кв.м. + мезонин 70 кв.м. + мансарда 240 кв.м.. Здание расположено в 7 мин от метро . Год постройки дома, вопреки БТИ, на основании исторического исследования - 1903г.

Памятником не является. • Перекрытия деревянные на металлических балках.

- Толщина стен на первом этаже около 1 метра. •
- Годовая арендная плата составляет: для этажей более 1000\$ за 1кв.м. без учета НДС, а для подвала 700\$, позволяет собирать 1,5 \$ млн. в год без учета НДС. • Площадь застройки 470кв.м. Объект полностью заполнен арендаторами. Стоимость объекта 15 000 000 \$ Без комиссии



Площадь: 1730 м2

Цена: 520'962 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15236

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1730
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15236

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

