



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса А+, м.Октябрьская.

Бизнес центр входит в состав МФК «Имперский дом».

Класс: «А+»

Выгодное место расположения делового центра. Добавляет привлекательности объекту близость культовых исторических памятников. Из большей части окон открываются великолепные виды Замоскворечья, а кровля с террасами обеспечивает обзор почти всей исторической части Москвы.

Насыщенная инфраструктура включает банки, гостиницы, государственные учреждения и т.д.

Отличная транспортная доступность: имеется подъезд со стороны ул.Б.Якиманка, Ленинского проспекта, Садового кольца.

Подземный паркинг (3 уровня) позволяет обеспечить машиноместами посетителей и арендаторов бизнес-центра.

Предлагаются на продажу офисные блоки под отделку:

1 этаж - 255 кв.м., с отдельным входом и мокрой точкой.

2 этаж - 420 кв.м.

Стоимость подземной парковки: 150000\$ за 1 м/м.(коэффициент 1 м/м на 60 кв.м.)

Стоимость эксплуатации 140\$ за кв.м. в год.

Стоимость по 2 этажу: 350 т.руб. за кв.м.

Стоимость по 1 этажу: 495 т.руб. за кв.м.

Без комиссии.



Площадь: **255, 420 м2**

Цена: **317'368 руб., 449'105 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 60 кв.м.

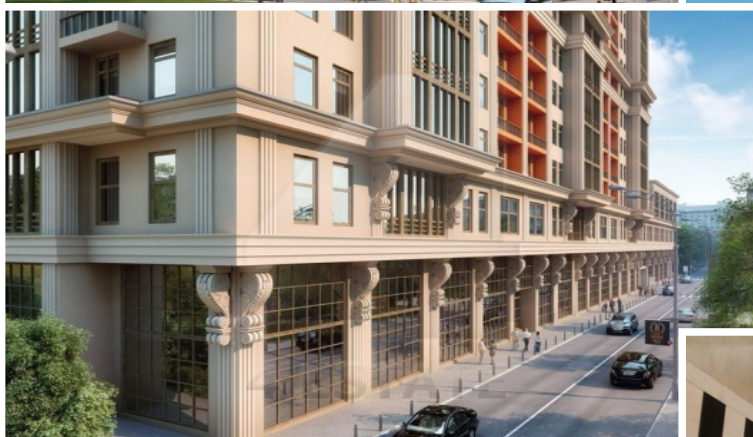


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14729

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

