



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского особняка, м.Семеновская.

Предлагаем на продажу банковский отдельно стоящий особняк.

Общая площадь здания 440 кв.м.

Имеется банковское хранилище, депозитарий, операционный зал.

Высота потолков: 2,8 м.

Электрическая мощность: 40 кВт.

Здание лицензировано для банковской деятельности.

На данный момент особняк полностью свободен.

Стоимость: 3300\$ за кв.м., возможен торг.

Наземная огороженная парковка на 15 м/м(включены в стоимость).

Без комиссии.



Площадь: **440 м2**

Цена: **197'606 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	440
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

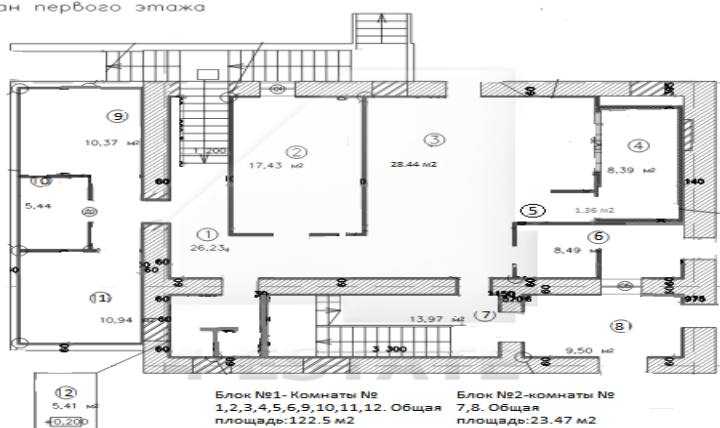
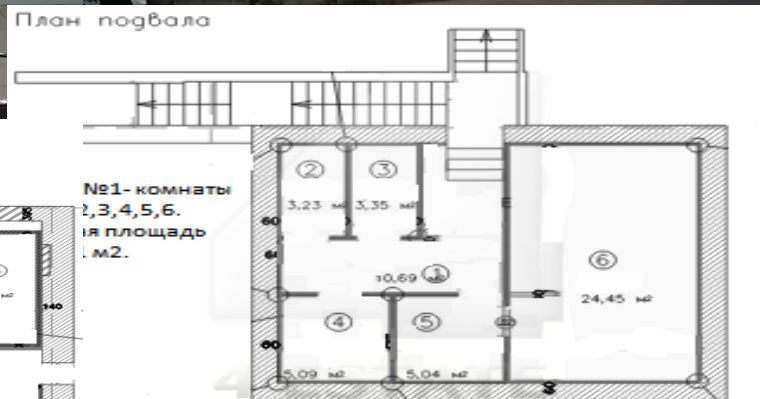
ID: 14434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План первого этажа



Блок №1-комнаты № 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12. Общая площадь:122.5 м2
Блок №2-комнаты № 7,8. Общая площадь:23.47 м2



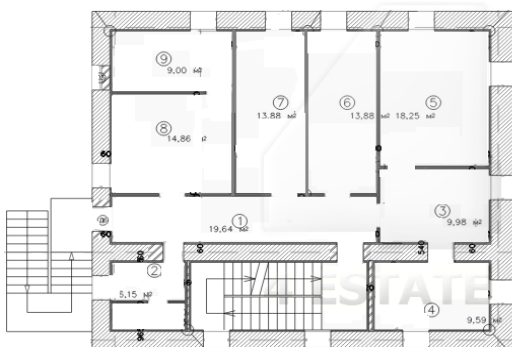
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14434

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План мансарды

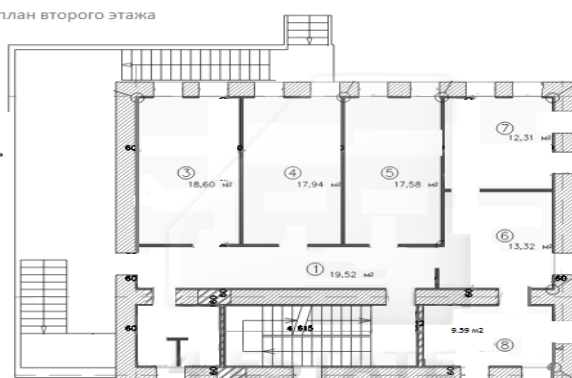


Блок №1-комнаты №3,4,5.Общая площадь
37.82 м2.

Блок №2-комнаты №6,7. Общая площадь
27.76 м2.

Блок №3-комната № 8,9. Общая площадь
23.86 м2

план второго этажа



Блок №1. Комнаты № 6,7,8. Общая площадь 39.22 м2.
Блок №2. Комнаты № 4,5. Общая площадь 33.32 м2.
Блок №3. Комнаты № 3. Общая площадь 18.60 м2.