



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа площадей свободного назначения в новом элитном жилом комплексе, м. Ленинский проспект

Представленный жилой комплекс — это современное, многофункциональное здание европейского уровня, сочетающее в себе комфортные условия для проживания и ведения бизнеса. Комплекс представлен двумя корпусами, соединёнными между собой общей галереей.

Первый и второй этажи одного из корпусов занимает одно из ведущих подразделений Российской Академии Наук. Эстетический вид здания соответствует высоким европейским стандартам. Его наружные стены выполнены из трехслойных ограждающих конструкций, которые «одеты» в систему вентилируемого фасада и облицованы керамогранитом Seranit (Турция) и алюкобондом. Жилые и нежилые зоны в комплексе удобно разделены между собой. Входные группы в нежилые части расположены отдельно и не сообщаются между собой.

Просторное помещение, представленное на продажу, занимает два первых этажа первого корпуса жилого комплекса. Помещение имеет отдельный вход с улицы, а также отдельный выход на кровлю. Коммерческий объект находится в стадии строительной готовности, продаётся без отделки. Большие панорамные окна, витражное остекление, высокая степень инсоляции позволяют реализовать на представленных площадях разнообразные дизайнерские решения, создавая нужный интерьер «под себя». В жилом комплексе предусмотрена подземная автостоянка с необходимым количеством парковочных мест.

Без комиссии!



Площадь: 148, 163, 310 м<sup>2</sup>

Цена: 332'937 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	30
Этажей в здании	20.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	200

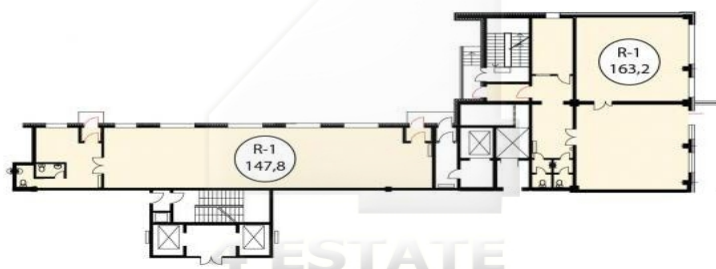


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

