



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12934

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продается презентабельный особняк, ст. м. «Таганская»

Здание отреставрировано и имеет огороженную прилегающую территорию. Особняк расположен в хорошем районе, рядом с центром. Не памятник архитектуры.

На текущий момент здание занято одним арендатором, выезд возможен в течение месяца.

Капитальный ремонт со сменой перекрытий производился в 1996 году. Аренда земли под строением до 2020 года.

Продажа зданий и офисов в Москве осуществляется от юридического лица.  
Предлагаемая цена: 207 млн. рублей, торг.  
Комиссия не предусматривается.



Площадь: **648 м2**

Цена: **308'386 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12934

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	648
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12934

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



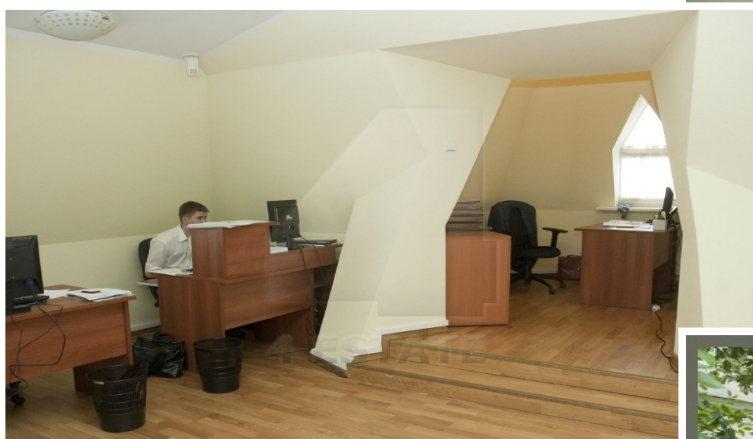


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12934

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

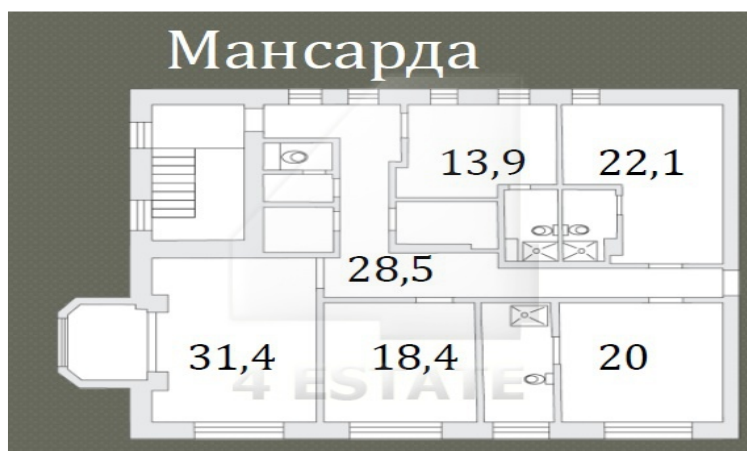




4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12934

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12934

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12934

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

