



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12305

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка класса А(арендный бизнес), м.Бауманская.

Новый современный бизнес центр(особняковый)  
класса А.

Общая площадь здания - 6270 кв.м.

Главный фасад здания тщательно воссоздан на  
основе архивных чертежей 1900 года.

За изысканной лепниной фасадов офисного  
центра скрывается предельно функциональное  
пространство: 5 надземных и 2 подземных этажа  
спроектированы так, чтобы обеспечить  
максимальный комфорт и удобство работы.

Во внутренней и внешней отделке использованы  
только экологически чистые  
материалы, соответствующие "золотому  
стандарту": натуральный камень, керамический  
гранит, анодированный алюминий, дерево и т.д.

Предлагается на продажу целиком исторический  
особняк:

Площадь подземной парковки - 1500 кв.м.

Площадь земельного участка - 1400 кв.м.

На данный момент бизнес центр арендован одним  
арендатором(долгосрочный договор).

Стоимость 3,2 млрд. рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: **6270 м2**

Цена: **510'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12305

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6270
Этажей в здании	8
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	43



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12305

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

