



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А на продажу, м.Курская.

Бизнес центр класса А, в состоянии готовности shell & core, офисные помещения свободной планировки. Эффективные архитектурно-планировочные решения разработанные в соответствии с современной архитектурной концепцией, предполагают максимальную универсальность планировок и минимально возможные потери площади для технических нужд, шахт и т.д..

Основные несущие конструкции здания монолитный железобетон в виде: основание - железобетонная плита класс бетона В 25; перекрытия, колонны, стены лестничных клеток и лифтовых шахт, лестничные площадки и марши - монолитный железобетон марки В 25-30.

1.Фасад: Вентилируемый с облицовкой клинкерными плитами ArGeTon голубого оттенка Glacier blue и темного тона Volcano grey;

2.Окна, витражи: алюминиевые переплеты с низкоэмиссионным покрытием с двухкамерными стеклопакетами SCHUCO (марка стекла GUARDIAN Royal Blue 20 - Германия).

3.Кровля: плоская, частично эксплуатируемая.

4.Инженерные системы:

- Электроснабжение: от трансформаторной подстанции кабельными линиями общей мощностью 215 кВа, оборудование фирмы Schneider Electric.

- Отопление: от внутреннего встроенного ИТП общей мощностью 0,73 Гкал/час, оборудование фирм Alfa Laval, Wilo, Danfos, Herz.

- Водопровод, канализация: к наружным городским сетям, оборудование и материалы фирм IDO, Wilo, Grundfos.

- Водосток: внутренний, кровельные воронки с электрообогревом, производитель Hutterer Lechner.

- Вентиляция: приточная, вытяжная противодымная, оборудование фирмы Systemair, занимает часть площадей в техническом помещении над 7 этажом.

- Кондиционирование: холодильные установки типа VRF, оборудование фирмы Toshiba.

- Слаботочные системы (пожаротушения, связь, телевидения, телефонизации, безопасности)

5.Вертикальный транспорт: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг



Площадь: 3164 м2

Цена: 425'153 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Чкаловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3164
Этажей в здании	8.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	24



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

