



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11949

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса В+ "Полларс", м. Павелецкая.

Бизнес-центр "Полларс" (Pollars) находится в деловом квартале столицы. Бизнес центр "Полларс" был построен в 2006 году по индивидуальному архитектурному проекту. Он состоит из трех корпусов (А, Б, В) переменной этажности – от 6 до 15 этажей. Общая площадь бизнес центра составляет 60 000 кв. м.

Располагается неподалеку от станции метро Павелецкая, всего в 4 км от Кремля. Непосредственная близость к Садовому кольцу, Третьему транспортному кольцу и доступ к набережной Москвы реки обеспечивает идеальную транспортную доступность в любое время суток.

Так же наличие специальных автобусов, курсирующих между бизнес центром и метро, делают его особенно привлекательным для сотрудников компании.

Просторные коридоры и высокие потолки (3,3 м) создают ощущение пространственной свободы. А из окон блоков, находящихся на верхних этажах корпуса В, открываются захватывающие дух панорамные виды как на исторический центр Москвы, так и на ее новые районы.

На территории Б.Ц. "Полларс" (Pollars) находятся вместительные подземная и наземная стоянки, рассчитанные в общей сложности на 400 машиномест.

Все документы оформлены и готовы к договору купли-продажи.

Во всех договорах аренды есть право собственника расторгнуть их, уведомив арендатора за два месяца до желаемой даты расторжения, так что если хотите использовать офис под себя, то это тоже можно сделать.

В дополнение к данному лоту можно приобрести машиноместа в отапливаемом и охраняемом подземном паркинге Б.Ц. по цене 1 400 000 руб. за 1 м/м.

Эксплуатационные платежи: 2800 руб. за кв.м. в год.

Актуальные блоки на продажу:
6 этаж – 369,3 кв.м. (кор.А): сдан краткосрочному арендатору, 60 кв.м. - балкон, доходность лота до 11,9% чистыми в год, продажа по ДКП от юридического лица на УСНО.



Площадь: **369 м2**

Цена: **125'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11949

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	60000
Этажей в здании	4-5-16
Этаж	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	400



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11949

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11949

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11949

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11949

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

