



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа отреставрированного особняка, м.Павелецкая.

Продается особняк(ОСЗ) использующийся под ресторан, со своей прилегающей территорией на 1-й линии домов.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 823 кв.м.

МОЩНОСТЬ: мощность 51 кВт (по документам), но можно и больше, до 100 кВт.

НАЛИЧИЕ ГАЗА: НЕТ

ТИП ЗДАНИЯ: административное здание

ЭТАЖНОСТЬ: цоколь, 1 этаж, 2 этаж, чердак

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4-3 м.

ВХОДНАЯ ГРУППА: 3 отдельных входа

КОЛИЧЕСТВО ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ: 150 (не считая летней площадки)

ЛЕТНЯЯ ПЛОЩАДКА: 90 посадочных мест

СТОИМОСТЬ: 10 000 000 USD, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **823 м2**

Цена: **727'550 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	823
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	7



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



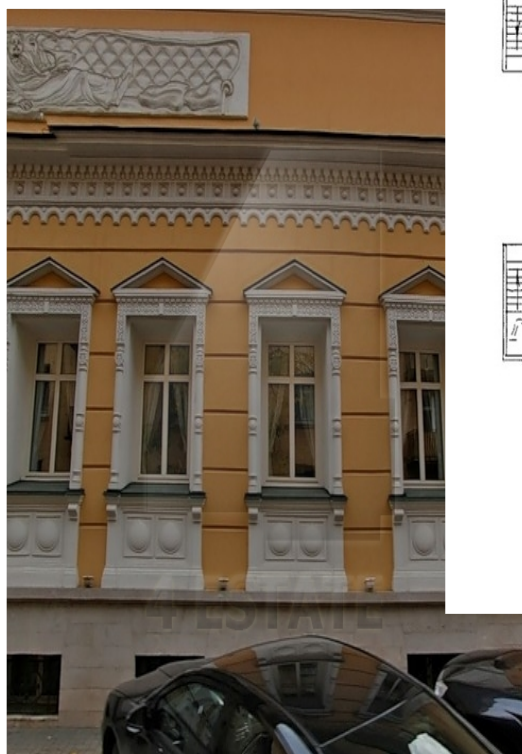


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ПОДВАЛ

