



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

Продажа офисов в бизнес-центре класса В+, м. Кунцевская

Бизнес-центр класса «В+» БЦ «Гранд Сетунь
Плаза».

Представляет собой современное 10-этажное
здание, спроектированное на основе «открытого
пространства».

Удачно расположен в Западном округе Москвы —
в районе деловой активности.

Наземное метро МЦД-1 «Сетунь» располагается в
двух минутах ходьбы - напротив БЦ.

Инфраструктура - 2 оператора столовых, семь
кафетериев; фитнес центр с бассейном;
супермаркет; аптека, винный магазин;

Два красивых атриума с местами переговоров и
встреч.

Частичное панорамное остекление подчеркивает
красивый фасад здания и современный стиль
архитектуры.

На него открывается хороший обзор с
пролегающих мимо шоссе.

Доступ на огороженную территорию комплекса
осуществляется через оборудованный пропускной
пункт въезда.

Наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 200
кв.м. по 11000 руб. в месяц.

Актуальные площади на продажу:
7 этаж - 5100 кв.м.(первые фото и план), возможно
деление от 2000 кв.м., смешанная планировка.

9 этаж - 2750 кв.м.(последние фото и планы),
возможно деление на 1018 и 1570 кв.м.,
смешанная планировка.

Стоимость: 400 000 руб. за кв.м. в год, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 200, 300, 500, 1000, 1500,
2000, 2600, 7000 м2

Цена: 400'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	75
Этажей в здании	10
Этаж	7, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



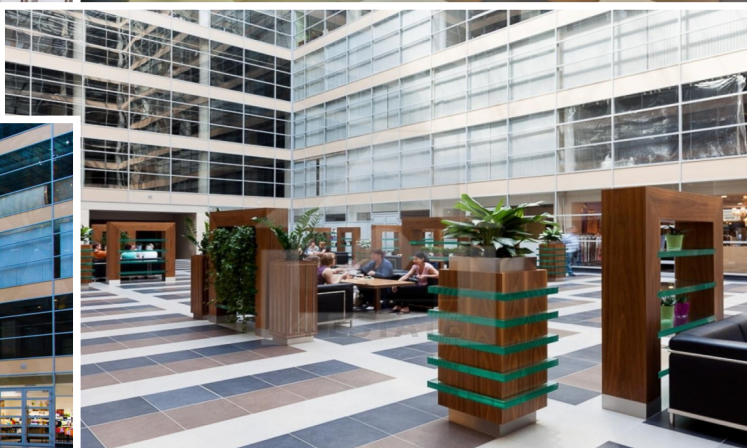


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



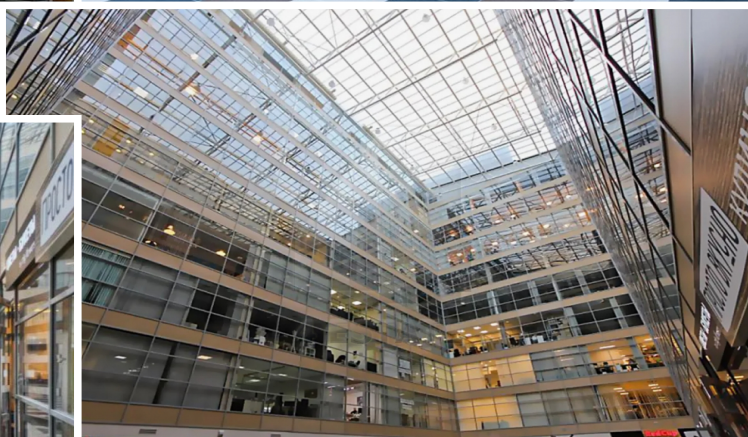
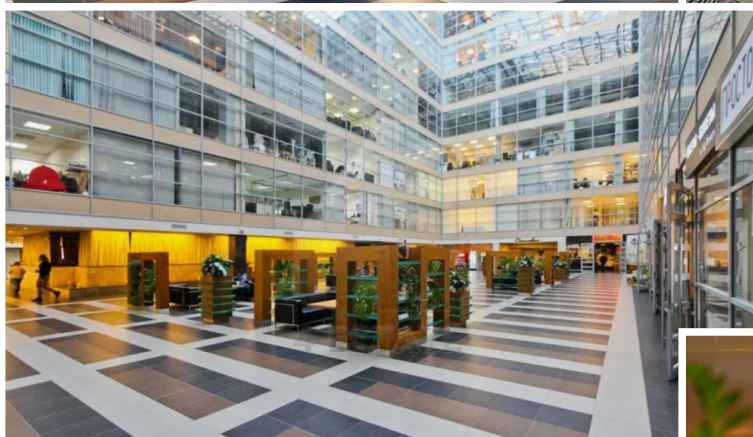


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

