4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес-центре класса В+, м. Кунцевская

Бизнес-центр класса «В+» БЦ «Гранд Сетунь Плаза».
Представляет собой современное 10-этажное здание, спроектированное на основе «открытого пространства».
Удачно расположен в Западном округе Москвы — в районе деловой активности.
Наземное метро МЦД-1 «Сетунь» располагается в двух минутах ходьбы - напротив БЦ.
Инфраструктура - 2 оператора столовых, семь кафетериев; фитнес центр с бассейном; супермаркет; аптека, винный магазин;
Два красивых атриума с местами переговоров и встреч.
Частичное панорамное остекление подчеркивает красивый фасад здания и современный стиль архитектуры.
На него открывается хороший обзор с пролегающих мимо шоссе.
Доступ на огороженную территорию комплекса осуществляется через оборудованный пропускной пункт въезда.
Наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 200 кв.м. по 11000 руб. в месяц.
Актуальные площади на продажу:
7 этаж - 5100 кв.м.(первые фото и план), возможно деление от 2000 кв.м., смешанная планировка.
9 этаж - 2750 кв.м.(последние фото и планы), возможно деление на 1018 и 1570 кв.м., смешанная планировка.
Стоимость: 400 000 руб. за кв.м. в год, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 200, 300, 500, 1000, 1500, 2000, 2600, 7000 м2

Цена: 400'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	75
Этажей в здании	10
Этаж	7, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

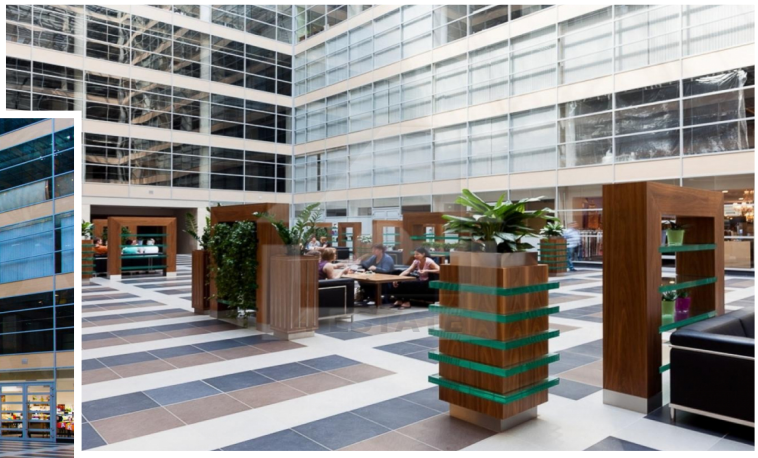
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11701