



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского особняка, м.Сухаревская

Продается трехэтажный отдельно стоящий особняк.

Общая площадь здания 798 кв.м.

Местоположение: в Мещанском районе г.Москвы по первой линии.

Высокий пешеходный и транспортный трафик.

Электрическая мощность 50 кВт.

Готовый банковский бизнес: сейфовая комната,

оборудованное хранилище, комнаты для

переговоров, кассовая зона. Лицензия и

сертификаты имеются. В здании отдельная

система тепло-, водоснабжения. Предусмотрена

пожарная сигнализация, мультисплитовая система

кондиционирования, контроль доступа.

Земля под зданием(325 кв.м.) в собственности.

На данный момент особняк полностью свободен.

Бесплатная парковка рассчитана на 4-5 м/м.

Стоимость: 290 млн.рублей, торг.

Без комиссии.



Площадь: **798 м2**

Цена: **335'332 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	798
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10877

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 1-го этажа

План 2-го этажа



1. Холл 21,6 кв.м.
2. Коридор 4 кв.м.
3. Кабинет 20,8 кв.м.
4. Пом. подсобное 5 кв.м.
5. Санузел 5 кв.м.
6. Холл 19,8 кв.м.
7. Кабинет 37,4 кв.м.
8. Кабинет 9 кв.м.
9. Холл 9,1 кв.м.
10. Кабинет 16,2 кв.м.
11. Кабинет 19,4 кв.м.
12. Коридор 6,3 кв.м.
13. Коридор 15,3 кв.м.
14. Тамбур 7,9 кв.м.
15. Санузел 5 кв.м.
16. Санузел 5 кв.м.
17. Пом. подсобное 5 кв.м.
18. Кабинет 19,9 кв.м.
19. Коридор 4,5 кв.м.
20. Пом. подсобное 4,5 кв.м.
21. Холл 14,5 кв.м.

1. Холл 28,5 кв.м.
2. Кабинет 39,9 кв.м.
3. Кабинет 19,4 кв.м.
4. Кабинет 17,3 кв.м.
5. Кабинет 7,9 кв.м.
6. Холл 12,2 кв.м.
7. Коридор 10,5 кв.м.
8. Коридор 1,9 кв.м.
9. Коридор 1,5 кв.м.
10. Санузел 16,2 кв.м.
11. Кабинет 29,1 кв.м.
12. Коридор 16,1 кв.м.
13. Кабинет 25,2 кв.м.
14. Санузел 18,0 кв.м.
- А Лестничная клетка



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10877

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 3-го этажа



- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Пом. техническое 7,0 кв.м. | 11. Коридор 7,0 кв.м. |
| 2. Кабинет 13,3 кв.м. | 12. Холл 22,7 кв.м. |
| 3. Шкаф 2,1 кв.м. | 13. Коридор 11,2 кв.м. |
| 4. Шкаф 2,1 кв.м. | 14. Кабинет 31,9 кв.м. |
| 5. Кабинет 50,9 кв.м. | 15. Санузел 3,7 кв.м. |
| 6. Кабинет 27,7 кв.м. | А Лест. клетка |
| 7. Кухня 3,7 кв.м. | |
| 8. Пом. подсобное 3,2 кв.м. | |
| 9. Санузел 3,7 кв.м. | |
| 10. Кабинет 30,1 кв.м. | |

План подвала



- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Помещение I | Помещение II |
| 1. Коридор 15,4 кв.м. | 1. Коридор 6,5 кв.м. |
| 2. Пом. для хранения 16,0 кв.м. | 2. Пом. техническое 14,1 кв.м. |
| 3. Коридор 4,9 кв.м. | 3. Пом. техническое 14,9 кв.м. |
| 4. Пом. для хранения 6,9 кв.м. | 4. Пом. техническое 28,9 кв.м. |
| 5. Коридор 27,7 кв.м. | |
| 6. Кабинет 10,6 кв.м. | |
| 7. Кабинет 10,6 кв.м. | |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10877

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

