



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10647

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торговых и офисных помещений в новом деловом центре класса А, м. Нагатинская

Концептуально новый центр, где гармонично происходит переплетение офисной и торговой части, благодаря чему создается деловое пространство успешного ведения бизнеса, а также вокруг ненавязчивая атмосфера шопинга и отдыха.

Паркинг: наземный и крытый. Свой благоустроенный двор, служба центрального ресепшн, удобная навигация, охрана.

Развитая инфраструктура: фитнес-центр с бассейном, супермаркет, торговая галерея с полным перечнем услуг и товаров. Все здесь отвечает потребностям современных жителей мегаполиса.

Помещения под торговлю расположены на первом этаже с витражным остеклением для наибольшего привлечения покупателей. Имеется возможность выбора помещения для торговли различного формата и площади.

БЦ размещается на 2–4 этажах. Тут можно выбрать офисное помещение любого формата и площади. Предусмотрены офисы с персональным лифтом и выходом на террасу.

Более того предусмотрена возможность реализации индивидуального делового пространства. Есть в наличии помещения с потолком высотой 8 м. и дополнительной выделенной эл. мощностью.

Помимо прочего мы можем предложить уже готовый арендный бизнес, где площади занимают надежные арендаторы.

На продажу выставлены офисные и торговые площади.

Стоимость от 3800 до 5500 \$ (цена варьируются в зависимости расположения и назначения).

Без комиссии!



Площадь: 146, 170, 220, 310, 440, 720,  
1240, 1800, 2100, 2950, 4800,  
Цена: ~~208'347~~ 233'535 руб., 239'523 руб., 251'499 руб.,  
269'463 руб., 299'403 руб.,  
329'344 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10647

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	31610
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	250



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10647

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

