



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

Продажа представительского особняка класса А(ОСЗ), м.Цветной б- р

Продается здание класса А.
Общая площадь 2973 кв.м.
Полностью готовое к въезду.
Подойдет финансовой компании или банка, так как
в здании имеется кассовый узел, инкассаторский
блок, хранилище с депозитарием, зал для
клиентов.
Планировка смешанная, но преимущественно
кабинетная.
Местоположение: Мещанский район ЦАО
г.Москвы.
От м. «Цветной бульвар» несколько минут пешком,
чуть дальше от м. «Проспект Мира».
Транспортная доступность: Олимпийский
проспект, Садовое кольцо, Цветной бульвар,
проспект Мира.
Дата постройки: 1997г.
Изюминка особняка состоит в башни с часами,
внутри которой два скоростных лифта (OTIS).
Высококачественная экологичная отделка
помещений (соответствует евростандартам).
Высокая безопасность обеспечивается наличием
шлюзовой системы, бронированных окон, охраной
24 часа и современным видеонаблюдением.
Цокольный этаж разместил у себя хранилище с
депозитарием, столовую и паркинг, рассчитанный
на 10 автомобилей.
Плюс имеется наземная парковка, вмещающая до
20 транспортных средств.
На первом этаже - просторный ресепшн, несколько
офисов и операционный зал.
На четвертом этаже – VIP-zone для руководства.
Стены отделаны деревом цельных пород.
На втором, третьем, пятом этажах - офисы.
Два лифта фирмы OTIS.
Аренда земли под зданием и парковкой 30 соток
до 2044г.
Электроснабжение (максимальная мощность 500
кВт).
Источник бесперебойного питания 200 кВт.
Дизель-генераторная установка 250 кВт.
Система контроля доступа и видеонаблюдение.
Стоимость: 1 050 000 000 рублей, возможен торг.



Площадь: **2973 м2**

Цена: **353'200 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2973
Этажей в здании	4
Этаж	повал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



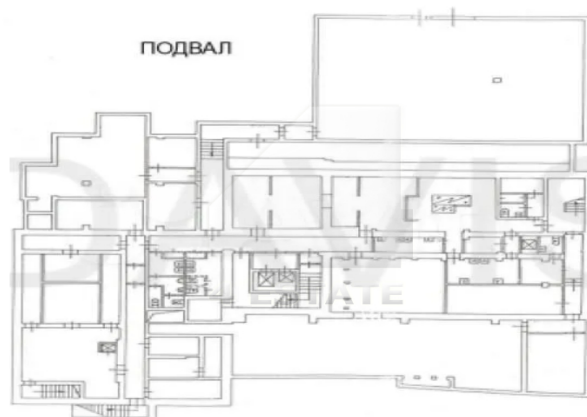
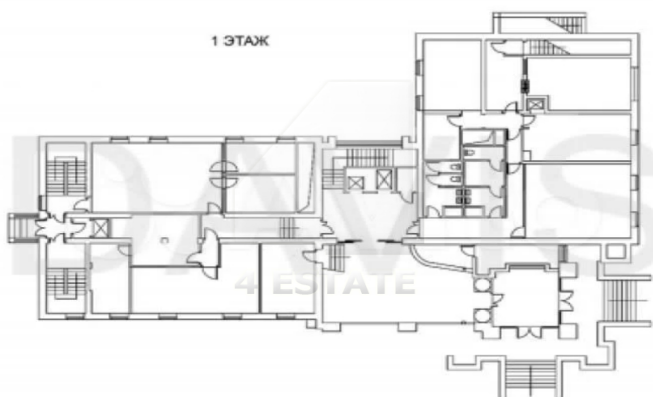
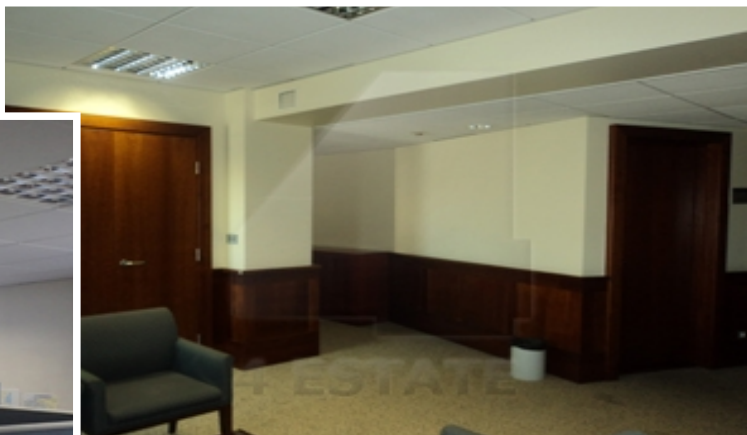
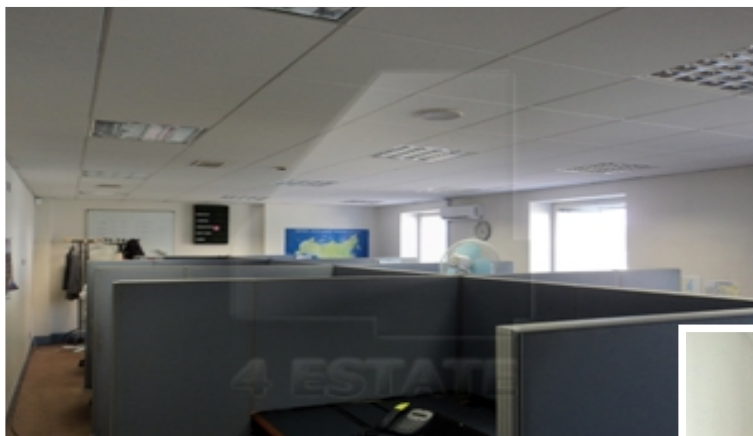


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

