



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10103

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа VIP особняка с мебелью, м.Новокузнецкая.

Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание, готовое к въезду.  
Внутренние помещения предлагаются с высококачественным ремонтом, с мебелью, также присутствует VIP зона для руководства.  
Парковка во дворе на 10 м/м, рядом со зданием есть наземная и подземная парковка.  
Аренда земли под зданием до 2038г.  
Стоимость: 380 млн. рублей с НДС.  
Вид сделки: договор купли-продажи.  
Без комиссии.



Площадь: 1413 м2

Цена: 495'213 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10103

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1413
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10103

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10103

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10103

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

