



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа помещений в новом гостинично-офисном комплексе А класса, м. Парк Победы.

Предлагается продажа помещений в новом гостинично-деловом центре, который представляет собой многофункциональный комплекс площадью 136500 м.кв. ГДЦ включает в себя: фитнес-центр, отель, бизнес-центр, апартаменты с панорамным остеклением, а также развлекательные и торговые зоны. Среди достоинств ГДЦ можно выделить: выгодное месторасположения, развитую инфраструктуру, качественные сервис, позволяющий объединить торгово-развлекательную, гостиничную и офисную части комплекса.

Финансовым партнером проекта является ОАО Банк ВТБ. Всегда есть где оставить свой автомобиль, так как имеется:

- наземная автостоянка на 284 м/м;
- трехуровневая подземная парковка на 1175 м/м;
- а также гостевая парковка на 62 м/м.

Для покупателей помещения предоставляются парковочные места из расчета: на 50 кв.м. площади – 1 м/м.

Бизнес-центр состоит из 14 этажей. А максимальная этажность - 25 этажей.

В предлагаемом ГДЦ предусмотрено большое количество кафе и ресторанов, что очень удобно для проведения деловых встреч, вечеринок и корпоративных праздников.

Для работников бизнес-центра предусмотрена столовая. Также при желании они смогут посещать фитнес-центр с современными тренажерами, джакузи, сауной, плавательным бассейном, SPA-салонами и т.д.

ГДЦ будет иметь практически всю необходимую инфраструктуру: нотариальную контору, платежные терминалы, банкоматы, отделение банка, интернет-кафе и прочие важные составляющие.

Предлагаются помещения готовые и под отделку. Стоимость от 270000 до 380000 руб. за кв.м. с НДС.

Цена зависит от отделки и этажа.



Площадь: 200, 300, 500, 800, 1000, 1300, 1600, 2000, 2500, 3900, 2890'462 руб., 305'392 руб., 329'344 руб., 377'248 руб.

Цена:



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	136500
Этажей в здании	25.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



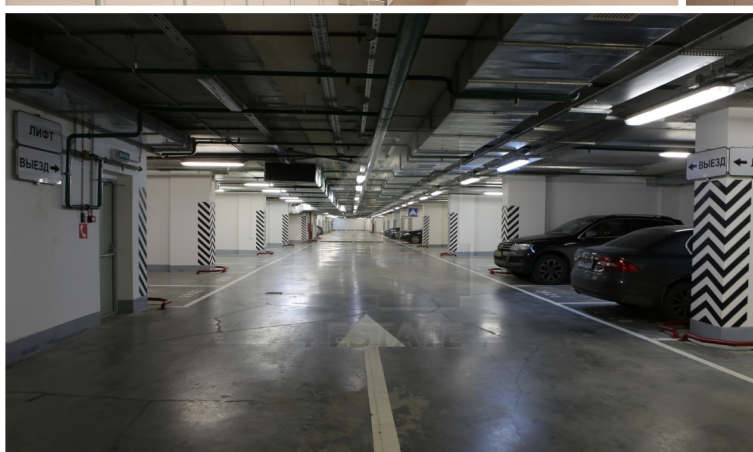


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10079

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10079

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

