



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10063

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа ПСН в новом элитном жилом комплексе, м. Маяковская

Данный объект недвижимости относится к разделу элитных объектов. Он единственный в своем роде. Его отличительная особенность состоит в редком для Москвы сочетании уюта, тишины, пения птиц, зелени деревьев с расположенностью в самом сердце столицы. Здание располагается буквально в 2 км. от Кремля.

Продаются площади свободного назначения:

цоколь 72 кв.м., стоимость 7100\$ за кв.м.

цоколь 178 кв.м., стоимость 6640\$ за кв.м.

цоколь 208 кв.м., отд.вход, стоимость 4800\$ за кв.м.

цоколь 349 кв.м., отд.вход, стоимость 4700\$ за кв.м.

цоколь 557 кв.м., отд.вход, стоимость 4700\$ за кв.м.

цоколь+1 этаж 1042 кв.м., стоимость 6500\$ за кв.м.

цоколь+1+2 этаж 1274 кв.м., стоимость 7000\$ за кв.м.

2 этаж 189 кв.м., стоимость 9500\$ за кв.м.

2 этаж 231 кв.м., стоимость 9500\$ за кв.м.

2-3 этаж 442 кв.м., стоимость 9500\$ за кв.м.

3 этаж 253 кв.м., стоимость 9500\$ за кв.м.

Возможно объединение некоторых помещений.

По стоимости возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 72, 178, 189, 208, 231, 253,  
349, 442, 557, 1274 м2

Цена: 281'439 руб., 287'427 руб.,  
389'224 руб., 397'608 руб.,  
419'165 руб., 425'153 руб.,  
56'887 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10063

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Без комиссии	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	50



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10063

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10063

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

