



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа отреставрированного особняка, м.Новокузнецкая.

Продается представительское отдельно-стоящее здание с огороженной территорией на 25 м/м(есть разрешение Управы на парковку).

Не памятник архитектуры.

Старинный особняк 19 века, расположенный в одном из престижных мест Москвы. После полной реконструкции здание сохранило только исторический фасад. В отделке внутренних помещений использовались благородные мрамор и гранит. Эффектная лестница особняка поддерживает атмосферу старины: лепнина, кованые поручни, мраморные ступени, стилизованные бра и люстры. А вот офисное пространство здания — территория 21-го века: готовые меблированные помещения полностью соответствуют высоким требованиям современного бизнеса.

Перекрытия железно-бетонные.

Мощность: 90 кВт.

Аренда земли под зданием на 25 лет.(оформляется)

Особняк полностью заполнен арендаторами(окупаемость 8 лет).

Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 12 млн.\$,возможен торг(в зависимости от сделки)
Без комиссии.



Площадь: 1000 м2

Цена: 524'555 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



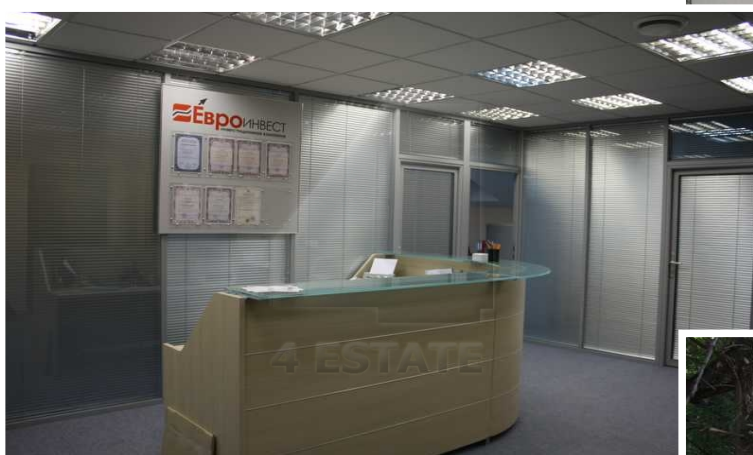


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10036

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



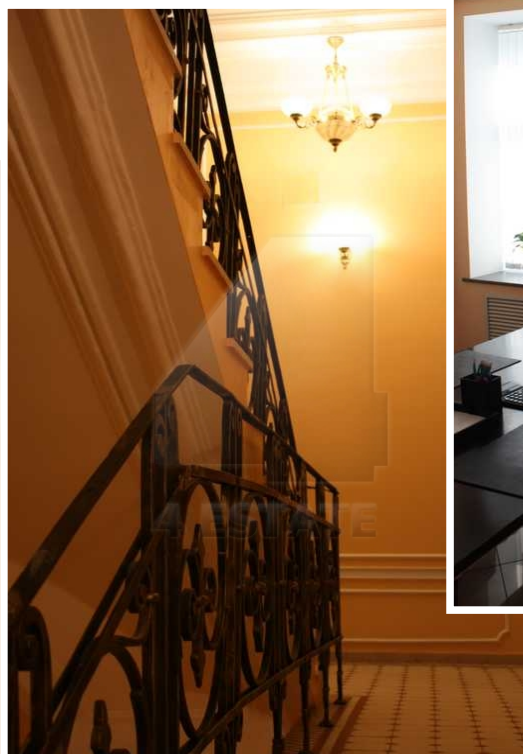
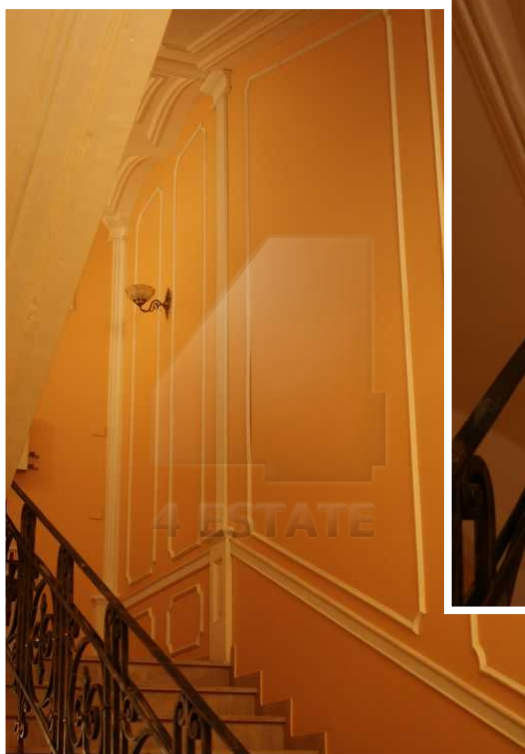


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



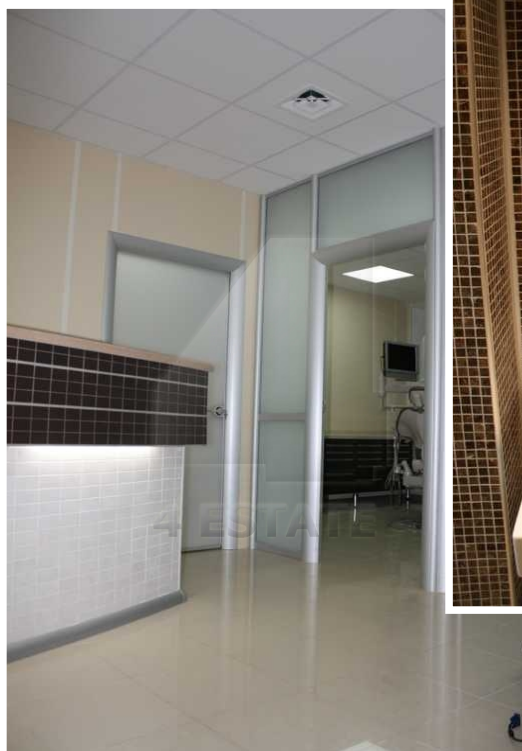


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10036

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10036

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

