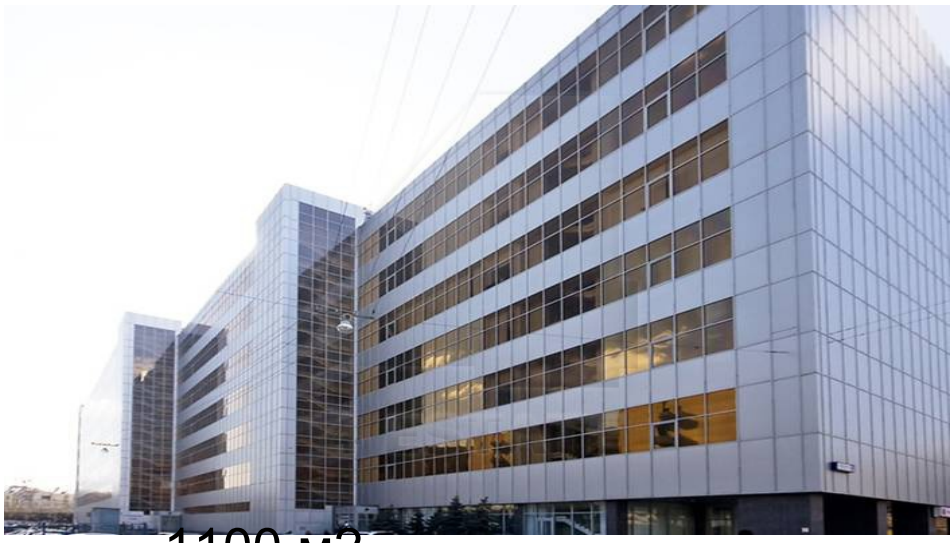
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда дизайнерского офиса с мебелью в стиле "Loft", м. Электрозаводская.

Бизнес центр класса В+ расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории района Соколиная гора. Объект представляет из себя 7-ми этажное офисное здание.
В 2013 году произошла реконструкция объекта, в следствии которой на всех этажа воплощены новые планировочные решения, общие зоны стали более продуманными и функциональными. При отделке помещений применялись качественные и дорогостоящие материалы.
Полная площадь здания составляет 19200 кв.м.
Во внутреннем дворе организована парковочная зона на 120 м/м. Для удобства арендаторов на территории БЦ действует: кафе, отделение банка, нотариус, салон красоты, медицинский центр, все это способствует быстрому решению вопросов не покидая предела бизнес центра. Объект располагается в 3-х минутах ходьбы от станции метро Электрозаводская, имеет удобную транспортную доступность на Семеновскую набережную, пр-т Будённого и ТТК.
Предлагается офисный блок на 7 этаже 1100 кв.м.
Парковка наземная: 3 м/м(бесплатно).
Парковка наземная(дополнительно): 1 м/м по 5000 руб. в мес.(кол-во обсуждается).
Арендная ставка: 20000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1100 м2

Цена: 37'126 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9974

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электрозаводская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

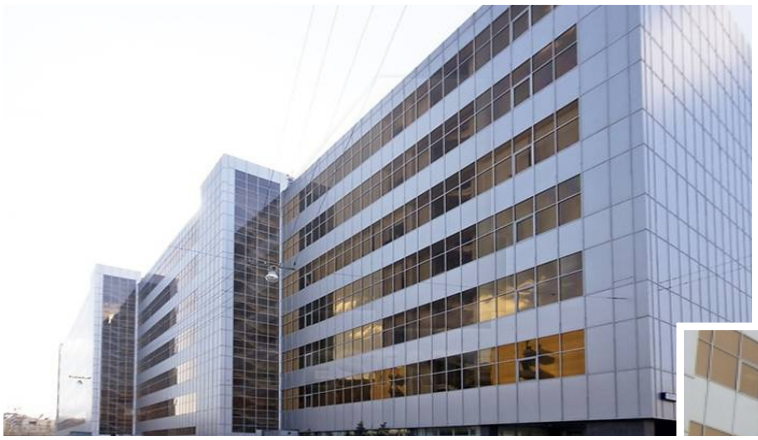
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	19
Этажей в здании	7.0000
Этаж	7.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Стоимость	160-0
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

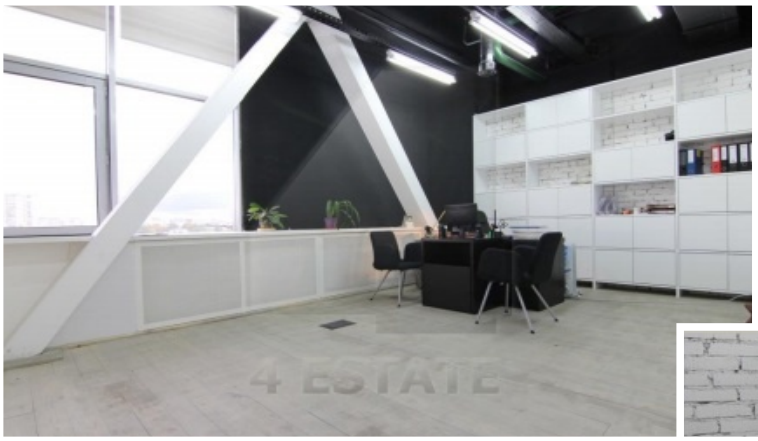


4ESTATE

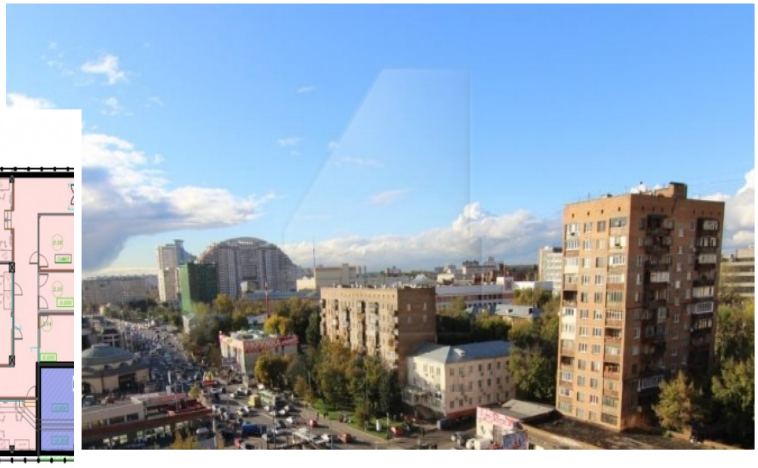
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9974



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT