



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9970

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН с отдельным входом, м.Рижская

Предлагается на 1-й линии домов Проспекта Мира с отдельным входом и витринным окном помещение под кафе, ресторан, банк, бутик, магазин или представительство.  
Арендная ставка составляет: в год 2300\$/кв.м. без учета НДС. Оплата по кварталам.  
Возможен торг.  
При внесении предоплаты сразу за полгода и более – цена договорная.  
Оплата услуг связи, электроэнергии, охранные услуги, а также прочие коммунально-эксплуатационные платежи подлежат отдельному обсуждению на переговорах.  
Без комиссии.



Площадь: 130 м2

Цена: 137'726 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9970

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9970

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

