



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9923

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Дизайнерский офис с отдельным входом, м. Фрунзенская.

Элитный жилой дом класса А.
Предлагается в аренду двухуровневый офис 251 кв.м.(1 этаж-210 кв.м., антресоль-41 кв.м.) с отдельными входами с 1-й линии домов и со двора,готов к въезду(после ремонта).
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),
возможен торг.
Без комиссии



Площадь: **251 м2**

Цена: **36'528 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9923

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9923

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

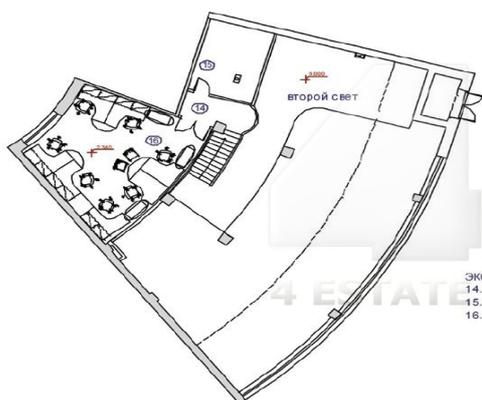
ID: 9923

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



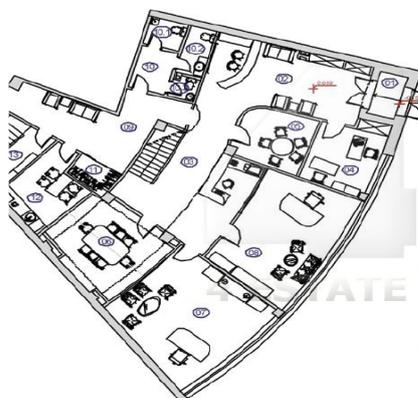
План с расстановкой мебели. 2 ЭТАЖ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
 14. Лестничная площадка - 4,86м²
 15. Серверная - 11,31м²
 16. Комната для сотрудников - 38,40м²



План с расстановкой мебели. 1 ЭТАЖ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
 01. Тамбур - 3,32м²
 02. Зона ресепшн - 27,13м²
 03. Холл с зоной для помощника - 25,66м²
 04. Комната для сотрудников - 10,67м²
 05. Малая переговорная - 9,17м²
 06. Большая переговорная - 18,00м²
 07. Кабинет ген.директора - 30,04м²
 08. Кабинет ген.директора - 26,72м²
 09. Коридор - 18,05м²
 10. Тамбур санузлов - 3,73м²
 10.1. Санузел - 2,41м²
 10.2. Санузел - 3,05м²
 10.3. Санузел - 1,32м²
 11. Гардеробная - 2,73м²
 12. Кухня - 9,87м²
 13. Архивная - 8,87м²