



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9923

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Дизайнерский офис с отдельным входом, м. Фрунзенская.

Элитный жилой дом класса А.  
Предлагается в аренду двухуровневый офис 251 кв.м.(1 этаж-210 кв.м., антресоль-41 кв.м.) с отдельными входами с 1-й линии домов и со двора,готов к въезду(после ремонта).  
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.  
Без комиссии



Площадь: **251 м2**

Цена: **36'528 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9923

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	3





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9923

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

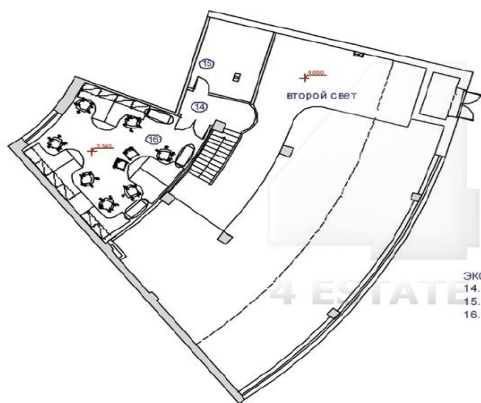
ID: 9923

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



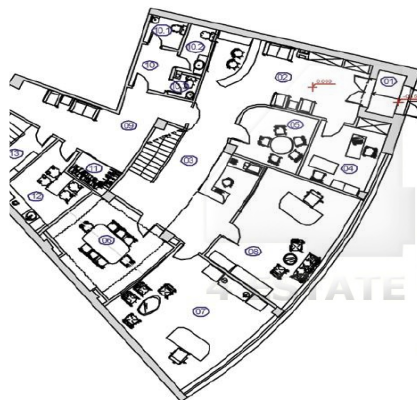
План с расстановкой мебели. 2 ЭТАЖ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
 14. Лестничная площадка -4,86м2  
 15. Серверная - 11,31м2  
 16. Комната для сотрудников -38,40м2



План с расстановкой мебели. 1 ЭТАЖ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
 01. Тамбур -3,32м2  
 02. Зона ресепшн -27,13м2  
 03. Холл с зоной для помощника -25,66м2  
 04. Комната для сотрудников -10,67м2  
 05. Малая переговорная -9,17м2  
 06. Большая переговорная -18,00м2  
 07. Кабинет ген.директора -30,04м2  
 08. Кабинет ген.директора -26,72м2  
 09. Коридор -18,05м2  
 10. Тамбур санузлов -3,73м2  
 10.1. Санузел -2,41м2  
 10.2. Санузел -3,05м2  
 10.3. Санузел -1,32м2  
 11. Гардеробная -2,73м2  
 12. Кухня -9,87м2  
 13. Архивная -8,87м2