



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре, м. Электrozаводская.

Реконструированный бизнес-комплекс расположен в ВАО г.Москвы, обеспечена транспортная доступность с любой городской автомагистрали. Несколько минут ходьбы от ст.м.«Электrozаводская». Бизнес-цент состоит из нескольких отдельных строений.

Бизнес-центр оснащен самыми современными инженерными коммуникациями, в том числе оптоволоконными линиями последнего поколения, пожарной и охранной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляции.

Внутренняя отделка высокого качества.

Арендаторами бизнес-центра являются как крупные российские компании, так и иностранные, например, группа компаний «Маттино», ГАММА (один из крупнейших производителей канцтоваров, а также товаров для творчества), банк «Русский стандарт», представительство корпорации «Мирантис, Инс.»

Наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 7000 руб.в мес.

Ставка: 13000-14000 руб. за кв.м. в год. (все вкл.), в зависимости от блока.
Без комиссии.



Площадь: 51, 81, 121, 250, 125, 250,
444, 470, 471, 497, 602, 771,
Цена: ~~901,791 руб.~~ 121197500 руб.,
~~2500 руб.~~ 3200 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	330000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



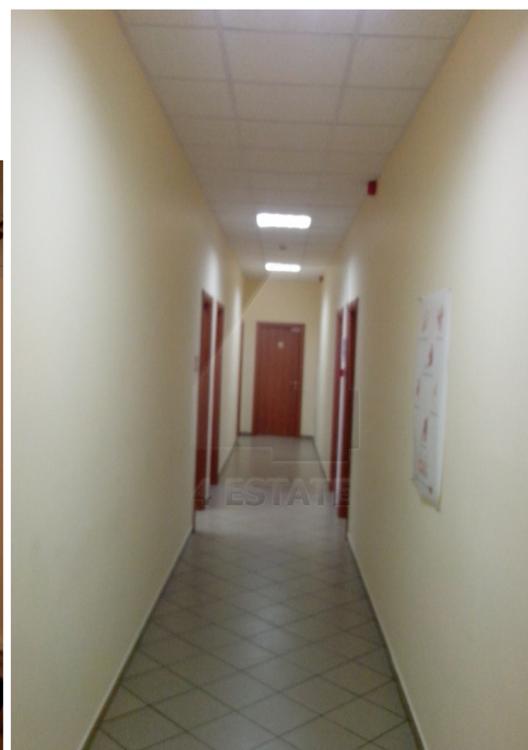
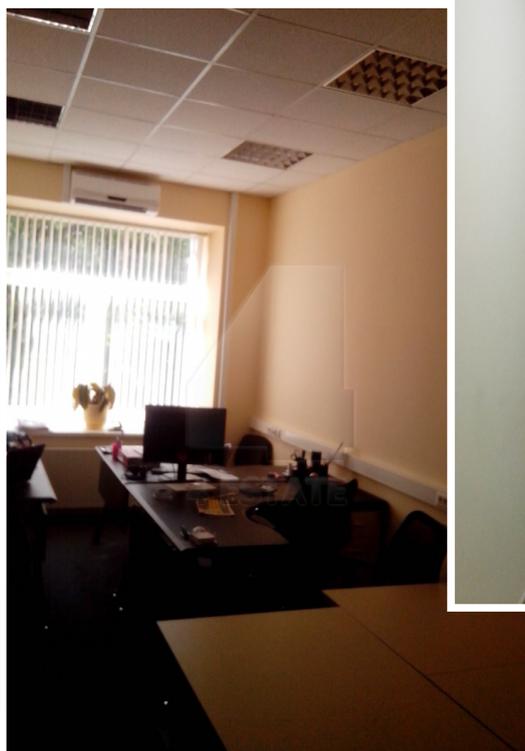
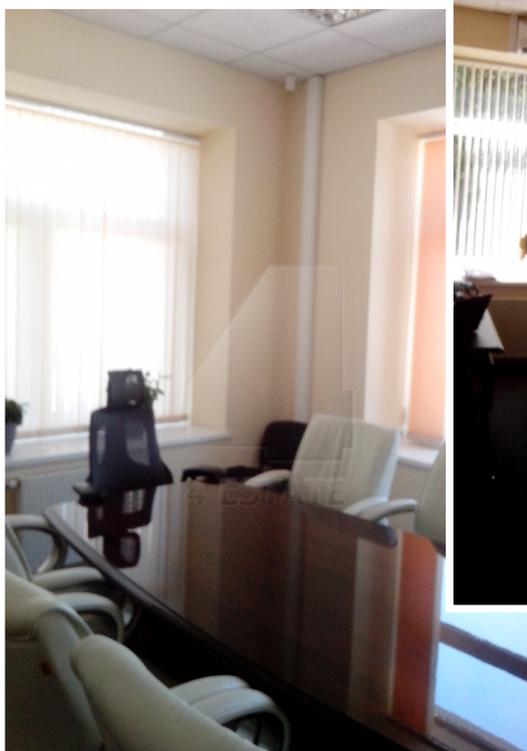


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9906

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

