4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

Аренда отреставрированного особняка на Ст.Басманной ул.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание представительского класса (2 этажа) 387кв.м., с апартаментами.
Вторая линия домов, около здания имеется огороженная территория под парковку (бесплатно), рассчитана на 13 машиномест.
Для каждого этажа имеются независимые входы.
Планировка: коридорно-кабинетная.
В санузлах имеются душевые кабины.
Арендная ставка в год: 16000 руб./кв.м. (с учетом НДС), отдельная оплата коммунальных платежей.

Площадь: 387 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

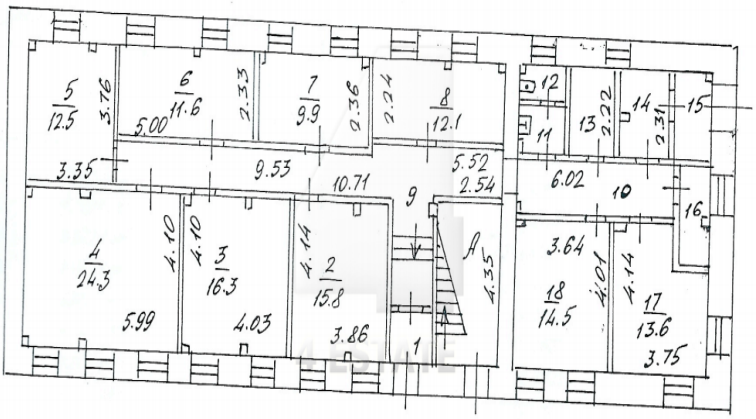
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	387
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	13

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

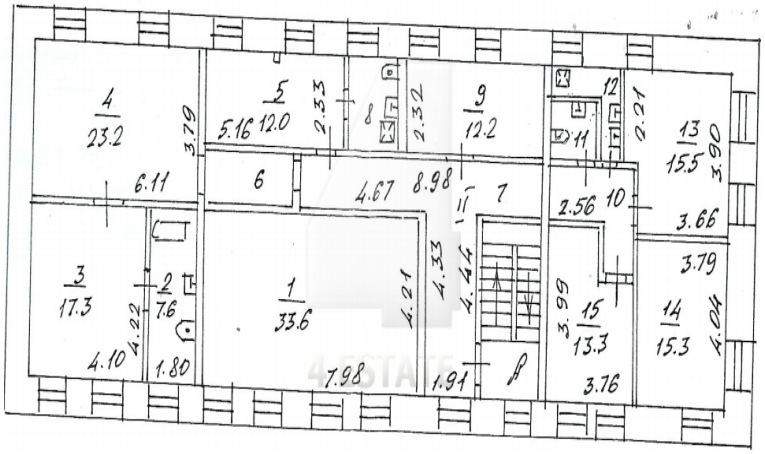
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии