



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда отреставрированного особняка на Ст.Басманной ул.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание представительского класса (2 этажа) 387 кв. м., с апартаментами.

Вторая линия домов, около здания имеется огороженная территория под парковку (бесплатно), рассчитана на 13 машиномест. Для каждого этажа имеются независимые входы.

Планировка: коридорно-кабинетная.

В санузлах имеются душевые кабины.

Арендная ставка в год: 16000 руб./кв.м. (с учетом НДС), отдельная оплата коммунальных платежей.



Площадь: **387 м2**

Цена: **32'935 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	387
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	13

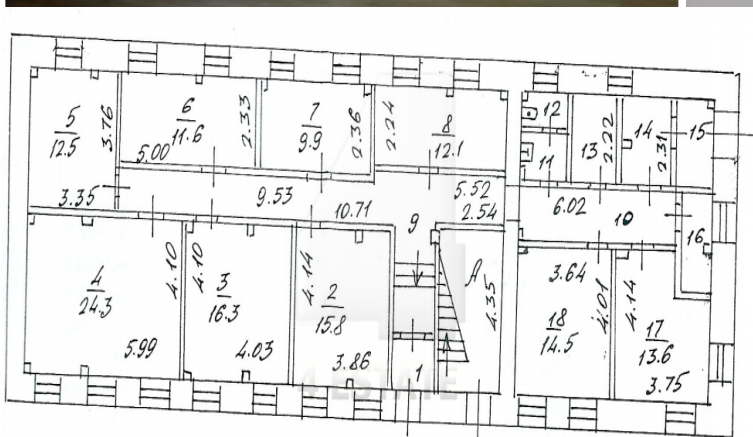
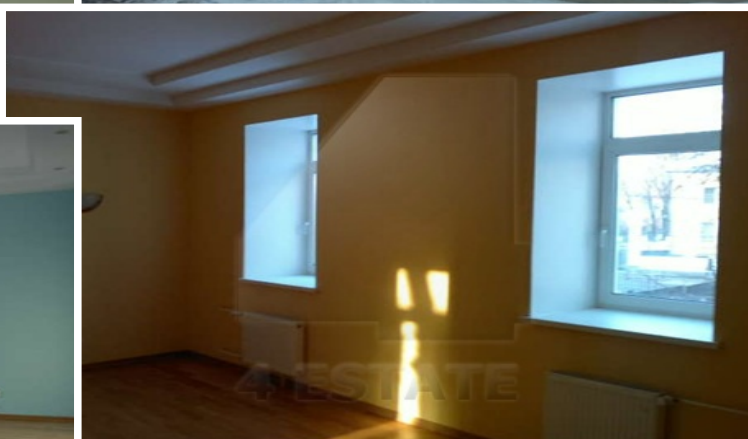


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



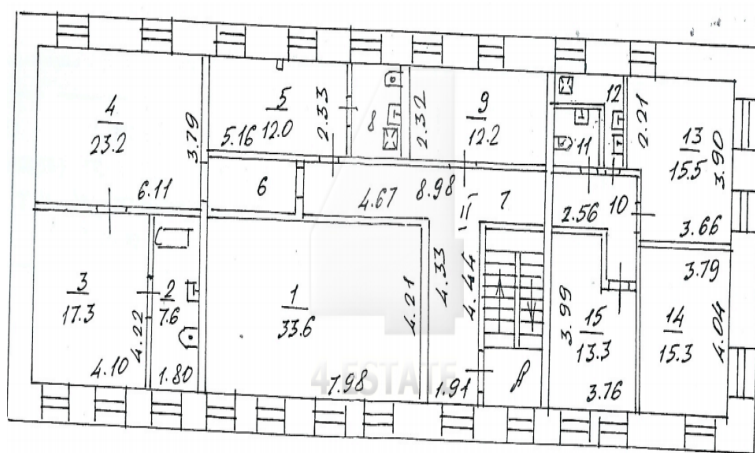


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9878

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

